



ИНН 7 8 1 6 3 7 2 6 4 8

КПП 7 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 4

Т О В А Р И Щ Е С Т В О С О Б С Т В Е Н Н И К О В Ж И Л Ь Я " П Р О С П Е
 К Т С Л А В Ы Д О М 6 0 "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 3 2 .

Код по ОКПО 7 7 7 2 6 2 6 2

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 2 0 7 1 6

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 9 2 2 3 6 , С А Н К Т - П Е Т Е Р Б У Р Г Г , У Л . С О Ф И Й С К А Я
 , 4 4 , А , 1 6 Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 0 8 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 2 – уполномоченный представитель

Т У М А Н О В
 Г Е Н Н А Д И Й
 Н И К О Л А Е В И Ч

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 0 7 . 0 3 . 2 0 2 5

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
 0710003 0710004
 0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 07.03.2025 в 16:36

Имя файла «NO_VUNOTCH_7816_7816_7816372648781601001_20250307_

cc81ec36-29c6-4e73-a32a-1b6329f82c1e»
 ТУМАНОВ ГЕННАДИЙ НИКОЛАЕВИЧ
 Сертификат: 1b0c715b8228746fde0914f098b691919e844362
 Действует с 19.06.2024 до 19.09.2025

Принято 07.03.2025 в 16:56

7816 Межрайонная ИФНС России №27 по Санкт-Петербургу
 МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
 ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
 Сертификат: 478fdacf4332a11d783ae165fba1e92e238aebbb
 Действует с 30.01.2024 до 24.04.2025

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН 7 8 1 6 3 7 2 6 4 8

КПП 7 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------------|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| - | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| - | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| - | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| - | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| - | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| - | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| - | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| - | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| - | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| - | Итого по разделу I | 1100 | - | - | - |
| II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| - | Запасы | 1210 | - | - | - |
| - | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| - | Дебиторская задолженность | 1230 | 2715 | 2477 | 1497 |
| - | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| - | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 297 | 89 | 350 |
| - | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| - | Итого по разделу II | 1200 | 3012 | 2566 | 1847 |
| - | БАЛАНС | 1600 | 3012 | 2566 | 1847 |

Принято 07.03.2025 в 16:56

Имя файла «NO ВУНОТЧ 7816 7816 7816372648781601001_20250307_с81ec36-29c6-4e73-a32a-1b6329f82c1e»



ИНН 7 8 1 6 3 7 2 6 4 8

КПП 7 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | | |
| - | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | - | - | - |
| - | Собственные акции, выкупленные у акционеров ² | 1320 | (-) | (-) | (-) |
| - | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| - | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| - | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| - | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | - | - | - |
| - | Итого по разделу III | 1300 | 0 | 0 | 0 |
| III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³ | | | | | |
| - | Паевой фонд | 1310 | - | - | - |
| - | Целевой капитал | 1320 | - | - | - |
| - | Целевые средства | 1350 | - | - | - |
| - | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | - | - | - |
| - | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | - | - | - |
| - | Итого по разделу III | 1300 | - | - | - |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| - | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| - | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| - | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| - | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| - | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |

Принято 07.03.2025 в 16:56

Имя файла «NO ВУНОТЧ 7816 7816 7816372648781601001_20250307_с81ec36-29c6-4e73-a32a-1b6329f82c1e»



ИНН 7 8 1 6 3 7 2 6 4 8

КПП 7 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| - | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| - | Кредиторская задолженность | 1520 | 3012 | 2566 | 1847 |
| - | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| - | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| - | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| - | Итого по разделу V | 1500 | 3012 | 2566 | 1847 |
| - | БАЛАНС | 1700 | 3012 | 2566 | 1847 |

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 07.03.2025 в 16:56

Имя файла «NO_VUHOTCH_7816_7816_7816372648781601001_20250307_с81ec36-29c6-4e73-a32a-1b6329f82c1e»



ИНН 7 8 1 6 3 7 2 6 4 8

КПП 7 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|--|------------|-----------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | Выручка ² | 2110 | 28 | 28 |
| - | Себестоимость продаж | 2120 | (-) | (-) |
| - | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 28 | 28 |
| - | Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (-) |
| - | Управленческие расходы | 2220 | (-) | (-) |
| - | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 28 | 28 |
| - | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| - | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| - | Проценты к уплате | 2330 | (-) | (-) |
| - | Прочие доходы | 2340 | 0 | 48 |
| - | Прочие расходы | 2350 | (0) | (21) |
| - | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 28 | 55 |
| - | Налог на прибыль ³ | 2410 | - | - |
| - | в т.ч. | | | |
| - | текущий налог на прибыль | 2411 | (-) | (-) |
| - | отложенный налог на прибыль ⁴ | 2412 | - | - |
| - | Прочее | 2460 | (28) | (56) |
| - | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 0 | (1) |
| - | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| - | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| - | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵ | 2530 | - | - |
| - | Совокупный финансовый результат периода ⁵ | 2500 | 0 | (1) |
| СПРАВОЧНО | | | | |
| - | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| - | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль

от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 07.03.2025 в 16:56

Имя файла «NO ВУНОТЧ 7816 7816 7816372648781601001_20250307_с81ec36-29c6-4e73-a32a-1b6329f82c1e»



ИНН 7 8 1 6 3 7 2 6 4 8

КПП 7 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|---|------------|-----------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | 0 | - |
| | Поступило средств | | | |
| - | Вступительные взносы | 6210 | - | - |
| - | Членские взносы | 6215 | - | - |
| - | Целевые взносы | 6220 | 4935 | 4765 |
| - | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| - | Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | 28 | 53 |
| - | Прочие | 6250 | - | - |
| - | Всего поступило средств | 6200 | 4963 | 4818 |
| | Использовано средств | | | |
| - | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | (4693) | (4818) |
| - | в том числе: | | | |
| - | социальная и благотворительная помощь | 6311 | (-) | (-) |
| - | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | (-) | (-) |
| - | иные мероприятия | 6313 | (4693) | (4818) |
| - | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | (-) | (-) |
| - | в том числе: | | | |
| - | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | (-) | (-) |
| - | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | (-) | (-) |
| - | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | (-) | (-) |
| - | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | (-) | (-) |
| - | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | (-) | (-) |
| - | прочие | 6326 | (-) | (-) |
| - | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | (-) | (-) |
| - | Прочие | 6350 | (-) | (-) |
| - | Всего использовано средств | 6300 | (4693) | (4818) |
| - | Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | 270 | - |

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств и остатках на конец отчетного периода указывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла «NO ВУНОТЧ 7816 7816 7816372648781601001_20250307_ cc81ec36-29c6-4e73-a32a-1b6329f82c1e»



ИНН 7 8 1 6 3 7 2 6 4 8

КПП 7 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

| Наименование показателя | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|---|------------|-----------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления – всего | 4110 | 5164 | 5287 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 25 | 27 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 5139 | 5260 |
| Платежи – всего | 4120 | (4955) | (5549) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (4944) | (5521) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (-) | (-) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | (-) | (-) |
| налог на прибыль | 4124 | (-) | (-) |
| прочие платежи | 4129 | (11) | (28) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 209 | (262) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления – всего | 4210 | - | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи – всего | 4220 | (-) | (-) |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (-) | (-) |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | (-) | (-) |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (-) | (-) |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | (-) | (-) |
| прочие платежи | 4229 | (-) | (-) |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | - | - |

Принято 07.03.2025 в 16:56

Имя файла «NO ВУНОТН 7816 7816 7816372648781601001_20250307_с81ес36-29с6-4е73-а32а-1б6329ф82с1е»



ИНН 7 8 1 6 3 7 2 6 4 8

КПП 7 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

| Наименование показателя 1 | Код строки 2 | За отчетный год 3 | За предыдущий год 4 |
|---|-----------------|----------------------|------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления – всего | 4310 | - | - |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | - | - |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| прочие поступления. | 4319 | - | - |
| Платежи – всего | 4320 | (-) | (-) |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников | 4321 | (-) | (-) |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | (-) | (-) |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (-) | (-) |
| прочие платежи | 4329 | (-) | (-) |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | - | - |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 209 | (262) |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 88 | 350 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 297 | 88 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |