

«УТВЕРЖДАЮ»  
 Генеральный директор  
 ООО "Управляющая компания" "Гелема"  
 Г.Н. Туманов  
 "28\_" февраля 2022г.

**ПРАЙС- ЛИСТ**  
 ООО "Управляющая компания "Гелема"

Сантехнические работы

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость
1	Смена кран-буксы(ванна,кухня)	Шт.	1	500,00р.
2	Смена вентиля муфтовых от Ду15 до Ду32	Шт.	1	900,00р.
3	Смена раковины	Шт.	1	3 000,00р.
4	Смена полотенцесушителя-змеевика	Шт.	1	3 000,00р.
5	Смена сифона пластмассового (кухня)	Шт.	1	500,00р.
6	Смена фановой трубы Ду 110	М.п.	1	3 000,00р.
7	Смена арматуры смывного бачка	Комп.	1	1 500,00р.
8	Смена смывного бачка	Шт.	1	1 500,00р.
9	Смена унитаза	Шт.	1	3 500,00р.
10	Смена сидения к унитазу	Шт.	1	500,00р.
11	Регулировка арматуры смывного бачка	Шт.	1	300,00р.
12	Смена гибкой подводки к бачку	Шт.	1	500,00р.
13	Смена резинового манжета унитаза	Шт.	1	1 500,00р.
14	Смена ванны	Шт.	1	4 500,00р.
15	Демонтаж ванны	Шт.	1	2 500,00р.
16	Смена обвязки под ванну	Шт.	1	1 500,00р.
17	Прочистка внутренней канализационной сети	Точка	1	1 000,00р.
18	Устранение засора унитаза или общего засора в квартире	Шт.	1	2 500,00р.
19	Смена смесителя с душем	Шт.	1	2 500,00р.
20	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ду15	М.п.	1	3 000,00р.
21	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ду20	М.п.	1	3 500,00р.
22	Смена разводки горячей и холодной воды (с учетом материала)	Комп.	1	21 000,00р.
23	Смена участка трубы на пластик (без материала)	Точка	1	7 000,00р.
24	Смена внутренней чугунной канализации Ду50 на пластик, на сантехническое оборудование (или одна точка с материалом)	Точка	1	4 000,00р.
25	Смена стояка канализации Ду100 мм через перекрытие с учетом материалов	Шт.	1	9 000,00р.
26	Смена тройника Ду100	Шт.	1	3 500,00р.
27	Смена радиатора	Шт.	1	3 900,00р.
28	Смена сгонов трубопровода	Шт.	1	900,00р.
29	Отключение и включение стояка ЦО, ГВС или ХВС	Шт.	1	700,00р.
30	Смена стояка ХВС или ГВС в квартире / от пола до потолка (включая материалы)	Шт.	1	5 900,00р.
31	Подключение подводки к стиральной (посудомоечной) машине	Шт.	1	2 500,00р.
32	Установка счетчика на ХВС или ГВС (включая материалы)	Шт.	1	7 200,00р.
33	Замена счетчика на ХВС или ГВС (с материалом)	Шт.	1	2 650,00р.
34	Смена водосчётчика ХВС(ГВС) (счетчик заказчика)	Шт.	1	950,00р.
35	Приёмка в работу водосчётчика	Шт.	1	450,00р.
36	Установка фильтра(грязевика) до счетчика	Шт.	1	900,00р.

37	Установка фильтра тонкой очистки воды	Шт.	1	1 500,00р.
38	Подготовка штробы под трубопроводы, Ду 15-20мм	М.п.	1	900,00р.
39	Сварочные работы: 1(один) сварной шов	Шт.	1	1 500,00р.
40	Прочистка фильтра	Шт.	1	500,00р.
41	Установка бойлера	Шт.	1	5 000,00р.

**Электротехнические работы**  
(без стоимости материала)

42	Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон			1 900,00р.
43	Установка щитов, счетчиков, автоматов и щитового оборудования			
44	Установка электрического щита в нише			1 800,00р.
45	Установка электрического щита настенного			1 200,00р.
46	Демонтаж электрического щита настенного			500,00р.
47	Демонтаж электрического щита в нише			500,00р.
48	Ремонт электрического щита (без замены автоматов)			600,00р.
49	Установка счетчика учета электроэнергии однофазного (без подготовки места)			800,00р.
50	Демонтаж счетчика учета электроэнергии однофазного			500,00р.
51	Замена петли учета на однофазный электросчетчик			600,00р.
52	Установка счетчика учета электроэнергии трёхфазного (без подготовки места)			1 600,00р.
53	Демонтаж счетчика учета электроэнергии трёхфазного			800,00р.
54	Установка трехфазного автомата			1 000,00р.
55	Демонтаж трехфазного автомата			500,00р.
56	Установка однофазного автомата			300,00р.
57	Демонтаж однофазного автомата			200,00р.
58	Установка УЗО, диф. автомата или 2-х полюсного автомата			500,00р.
59	Демонтаж УЗО, диф. автомата или 2-х полюсного автомата			300,00р.
60	Установка DIN рейки			200,00р.
61	Установка четырехполюсного УЗО или автомата			800,00р.
62	Демонтаж четырехполюсного УЗО или автомата			400,00р.
63	Установка Реле контроля напряжения			900,00р.
64	Демонтаж Реле контроля напряжения			300,00р.
65	Коммутация соединительной коробки в готовом отверстии (с/п)			550,00р.
66	Установка и монтаж соединительной коробки (о/п)			600,00р.
67	Установка пускателя магнитного			1 400,00р.
68	Демонтаж пускателя магнитного			400,00р.
69	Установка соединительной шины "гребенки" однофазной на автоматы			200,00р.
70	Установка соединительной шины "гребенки" трехфазной на автоматы			400,00р.
71	Установка заземляющей шины (N,PE)			200,00р.
72	Демонтаж заземляющей шины (N,PE)			100,00р.
73	Установка блока заземляющих шин (N,PE)			400,00р.
74	Демонтаж блока заземляющих шин (N,PE)			200,00р.
75	Установка магистральной шины (разветвительного блока)			1 100,00р.
76	Демонтаж магистральной шины (разветвительного блока)			500,00р.
77	Включение квартирного автомата			200,00р.
78	Протяжка соединений при их ослаблении в процессе эксплуатации в квартирном электрошите			200,00р.
79	Установка выключателей, розеток, звонков, люстр и светильников.			
80	Замена штенсельной вилки на электронприборе			300,00р.
81	Установка выключателя без монтажа коробки			400,00р.
82	Демонтаж выключателя без монтажа коробки			100,00р.
83	Ремонт выключателя			300,00р.
84	Установка блока выключателей			800,00р.
85	Демонтаж блока выключателей			200,00р.
86	Ремонт блока выключателей			500,00р.
87	Установка розетки			400,00р.
88	Демонтаж розетки			100,00р.
89	Ремонт розетки			300,00р.
90	Установка монтажной коробки для розетки и выключателя (со штроблением)			500,00р.
91	Демонтаж монтажной коробки для розетки или выключателя			100,00р.
92	Установка силового разъема для электрической плиты			600,00р.



93	Демонтаж силового разъема для электрической плиты		200,00р.
94	Установка звонка		400,00р.
95	Демонтаж звонка		100,00р.
96	Установка кнопки звонка		200,00р.
97	Демонтаж кнопки звонка		100,00р.
98	Установка люстры (кроме люстр с дистанционным управлением)		600,00р.
99	Установка люстры с повышенной сложностью (свыше 5 плафонов, либо весом более 7 кг) (кроме люстр с дистанционным управлением)		900,00р.
100	Демонтаж люстры		300,00р.
101	Сборка люстры		500,00р.
102	Ремонт люстры (без демонтажа)		600,00р.
103	Установка крюка/планки для крепления люстры		200,00р.
104	Установка диммера		500,00р.
105	Демонтаж диммера		200,00р.
106	Установка выключателя с монтажной коробкой		600,00р.
107	Установка светильника, бра		450,00р.
108	Демонтаж светильника, бра		300,00р.
109	Ремонт светильника, бра		500,00р.
110	Установка патрона		200,00р.
111	Демонтаж патрона		200,00р.
112	Замена лампы		50,00р.
113	Замена трубчатой люминесцентной, светодиодной лампы		150,00р.
114	Замена стартера		150,00р.
115	Подключение бытовой техники (включая прокладку наружного кабеля до 7 п.м., розетку и автомат)		2 250,00р.
116	Поиск и устранение неисправности в электропроводке		1200 за час
	<b>ОТКРЫТАЯ ПРОВОДКА</b>		
117	Прокладка кабеля (провода) с сечением жилы до 2,5 мм <sup>2</sup> (без штробления)		200 за м.п.
118	Прокладка кабеля (провода) с сечением жилы до 4 мм <sup>2</sup> или с суммарным сечением жил до 16 мм <sup>2</sup> (без штробления)		300 за м.п.
119	Затягивание кабеля (провода) в гофрированную трубу, металорукав, трубу.		30 за м.п.
	<b>СКРЫТАЯ ПРОВОДКА</b>		
120	Штробление под шит (ниша) условный размер (500*300*150 мм) (в кирпиче, пенобетоне, гипсе)		3 500,00р.
121	Штробления гнезда для внутренней розетки, выключателя		400,00р.
122	Штробления гнезда для распределительной коробки		500,00р.
123	Штробление стены под кабель		400,00р.
124	Штробление потолка под кабель		500,00р.
125	Оштукатуривание штробы		200 за м.п.
	<b>БУРЕНИЕ ОТВЕРСТИЙ ПОД МОНТАЖНУЮ КОРОБКУ</b>		
126	Бурение отверстия под дюбель диаметром 6-10 мм		50,00р.
127	Бурение отверстия под дюбель диаметром 10-16 мм		75,00р.
128	Бурение отверстия под дюбель диаметром более 16 мм		от 120
	<b>ПРОЧИЕ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>		
130	Монтаж кабель-канала		100 за м.п.
131	Монтаж/демонтаж плинтуса		100 за м.п.
132	Покупка товара		400 за час

**Примечание:**

Коэффициенты на выполнение электромонтажных работ.

Коэффициент на стесненные условия

1,15 к общей стоимости работ

Коэффициент при производстве работ на высоте, свыше 2 м

1,05 к общей стоимости работ

Коэффициент производства монтажных работ вблизи объектов, находящихся под вы

1,20 к общей стоимости работ

- Цены на электромонтажные работы указаны без учета стоимости материалов.
- Минимальный заказ на электромонтажные работы - 400 руб.
- В связи с невозможностью точного определения объема работ при приеме заказа называется ориентировочная стоимость электромонтажных работ.
- Электрик имеет право применять надбавку, если электромонтажное оборудование и коммуникации находятся в труднодоступном месте, а заказчик не может обеспечить свободный доступ к этому оборудованию.
- Электрик имеет право на ремонт по договорной цене электропроводки и электрооборудования после некавалифицированного вмешательства.
- Покупка материалов производится электриком при 100% предоплате.