



ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

ПЕТЕРБУРГГАЗ

Общество с ограниченной ответственностью

ул. Гороховая, д. 63/2, лит. А, Санкт-Петербург, 191180

Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19

E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru

[http: www.peterburggaz.spb.ru](http://www.peterburggaz.spb.ru)

ОГРН 1047833005406

ИНН 7838017541 КПП 783450001

ООО «Управляющая компания «Гелема»

**Выписка из Прейскуранта на услуги (работы) по техническому обслуживанию
газопроводов и газового оборудования,
утвержденного приказом №869 от 01.11.2016 г.**

1.1. Для физических лиц

1.1.1. Газового оборудования и газопроводов

1.1.1.1. В многоквартирных домах

№ п/п	Наименование	ед. изм.	Цена, руб.	НДС (18%) руб.	Цена с НДС, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Бытовая газовая плита	шт	466,10	83,90	550,00
2	Бытовой газовый шкаф (духовка)	шт	237,29	42,71	280,00
3	Газовая рабочая поверхность (варочная панель)	шт	661,02	118,98	780,00
4	Проверка на плотность резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе: - при диаметре газопровода до 40 мм	соединение	15,25	2,75	18,00
5	Проверка на плотность резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе: - при диаметре газопровода свыше 40 мм	соединение	30,51	5,49	36,00
6	Проверка на плотность резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе при работе с приставной лестницы: - при диаметре газопровода до 40 мм	соединение	17,80	3,20	21,00

Договор № 1.БГ.

на техническое, аварийное обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице начальника производственно-эксплуатационного управления № 1 Вятчина Алексея Сергеевича, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Гр. _____, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, совместно именуемые далее - Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется в порядке, установленном Договором, оказывать услуги по техническому, аварийному обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО), указанного в перечне внутриквартирного газового оборудования (Приложение № 1), расположенного в жилом помещении по адресу: _____, принадлежащем Заказчику (далее – Объект), а Заказчик обязуется в порядке, установленном Договором, оплатить оказанные Исполнителем услуги.

1.2. В соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006г. Заказчик согласен на хранение, обработку, а также в случаях, предусмотренных настоящим Договором, на передачу своих персональных данных.

Термины, используемые в Договоре

- ВКГО – газопровод от первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков до бытового газоиспользующего оборудования, включая бытовое газоиспользующее оборудование.
- Техническое обслуживание - комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности изделия (технического устройства) при использовании по назначению.
- Аварийное обслуживание - комплекс работ по локализации и (или) ликвидации аварий и инцидентов для устранения непосредственной угрозы здоровью и жизни людей, выполняемых аварийно-диспетчерской службой Исполнителя на основании заявок физических или юридических лиц;
- Ремонт - комплекс операций по восстановлению исправности или работоспособности ВКГО.

2. Общие положения

2.1. Перечень и периодичность услуг, оказываемых по Договору, указаны в Приложении № 2 к настоящему договору.

2.1.1. Техническое обслуживание ВКГО Объекта производится Исполнителем по графику, согласованному Сторонами. Периодичность оказания услуг по техническому обслуживанию устанавливается в соответствии с ОСТ 153-39.3-051-2003.

2.1.2. При поступлении заявки Заказчика или иного пользователя ВКГО о необходимости производства ремонта ВКГО Исполнитель обязан:

- принять заявку с регистрацией ее в установленном порядке;
- направить слесаря по ремонту ВКГО к месту производства работ, в срок не позднее 3-х дней с даты поступления заявки. Заявки принимаются по телефону 610-04-04.

2.2. Исполнитель производит замену отдельных узлов или деталей бытового газоиспользующего оборудования сертифицированными узлами или деталями предоставленными Заказчиком. Заказчик предоставляет Исполнителю техническую документацию (паспорт, сертификат, и т.д.) на предоставленные узлы или детали.

2.3. Оказание Исполнителем услуг осуществляется при условии обеспечения доступа сотрудникам Исполнителя к Объекту для проведения технического обслуживания.

2.4. Исполнитель вправе выдавать уведомления об устранении выявленных нарушений. Заказчик обязуется выполнять указания Исполнителя, содержащиеся в уведомлениях об устранении выявленных нарушений. До устранения нарушений Исполнитель вправе приостановить оказание услуг по настоящему Договору. Исполнитель не несет ответственности за возможное причинение вреда Заказчику или третьим лицам, возникшее в случае неисполнения Заказчиком требований Исполнителя. О приостановлении оказания услуг по настоящему Договору Исполнитель уведомляет Заказчика, поставщика газа, контролирующие органы. Об устранении выявленных нарушений Заказчик обязуется в письменном виде известить Исполнителя для возобновления оказания услуг.

3. Обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Оказывать услуги по настоящему Договору с надлежащим качеством, соответствующим требованиям нормативно-технической документации, в установленные сроки, при условии обеспечения доступа сотрудникам Исполнителя к Объекту для исполнения обязательств.

3.1.2. Обеспечивать соблюдение работниками Исполнителя безопасных условий оказания услуг, требований правил техники безопасности и пожарной безопасности.

3.1.3. Не менее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до предполагаемой даты оказания услуг по техническому обслуживанию согласовать с Заказчиком дату исполнения обязательств по Договору способом, указанным в настоящем Договоре.

3.1.4. Обеспечить круглосуточную готовность к своевременному и качественному оказанию услуг по аварийному обслуживанию Объекта Заказчика.

3.1.5. По факту оказания услуги по техническому обслуживанию Исполнитель оформляет Акт об оказании услуг (далее Акт) и подписывает у Заказчика, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты оказания соответствующей услуги. Подписание Акта не освобождает Исполнителя от обязательств по выполнению заявочного ремонта до истечения срока действия настоящего Договора. Акты по аварийному обслуживанию не выставляются. Плата за аварийное обслуживание носит абонентский характер.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Заказчик обязуется оплатить услуги, оказанные Исполнителем, в соответствии с условиями Договора.

3.2.2. Заказчик обязуется уведомлять Исполнителя о произведенной перепланировке внутриквартирного газового оборудования либо о замене бытового газоиспользующего оборудования, установленного на Объекте, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты ее производства.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с _____ и действует по _____

4.2. Договор может быть расторгнут любой из Сторон при условии, что Сторона, которая инициировала расторжение Договора, уведомит об этом другую Сторону в письменной форме не позднее, чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5. Цена и порядок расчетов

5.1. Цена, которую Заказчик обязуется оплатить Исполнителю, определяется Приложением №1 к Договору.

5.2. Заказчик оплачивает услуги по настоящему Договору путем перечисления 100% авансового платежа на основании квитанции на оплату в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента внесения наличных денежных средств в кассу Исполнителя, кредитную организацию, либо в кассу коммерческой организации, имеющей право принимать плату за оказанные услуги/выполненные работы в соответствии с Федеральным Законом от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности».

В платежном поручении (квитанции) Заказчик обязан указать реквизиты банка Исполнителя, номер настоящего Договора, свои Ф.И.О. и адрес.

В случае неуказания или некорректного указания номера Договора ответственность за непоступление или несвоевременное поступление денежных средств на расчетный счет Исполнителя несет Заказчик.

5.3. В случае, невыполнения п. 5.2 настоящего договора, Исполнитель вправе приостановить обслуживание Объекта до устранения указанного нарушения.

5.4. При досрочном расторжении настоящего договора стороны производят взаиморасчеты на дату расторжения договора.

6. Ответственность сторон

6.1. Ответственность Сторон в случае нарушения условий Договора регулируется действующим законодательством РФ.

6.2. Заказчик несет ответственность за информацию указанную в Приложении № 1.

6.3. За необеспечение доступа на Объект для оказания услуг по настоящему Договору в согласованные сроки Исполнитель вправе взыскать с Заказчика штраф в размере 50 % от стоимости неоказанных услуг.

6.4. В случае предоставления Заказчиком недостоверных сведений Приложение № 1 по газоиспользующему оборудованию, Исполнитель вправе приостановить обслуживание по Договору или расторгнуть Договор при условии письменного уведомления Заказчика.

Способ уведомления о дате проведения технического обслуживания:

1. Заказным письмом _____
2. Факсимильной связью _____
3. Телефонограммой _____

(нужное отметить знаком V).

Примечание: адреса для отправки корреспонденции, места доставки, номера телефонов, факсов указаны в Разделе «Адреса и реквизиты сторон».

Приложения:

1. Перечень внутриквартирного газового оборудования, стоимость услуг (Приложение № 1)
2. Перечень и периодичность услуг (Приложение № 2)

Исполнитель:	Заказчик:
ООО «ПетербургГаз» ИНН 7838017541, КПП 783450001 р/с 40702810755230001016 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810500000000653 БИК 044030653; ОКПО 71447259 Местонахождение: 191180, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.90, корп.1, лит.А. Почтовый адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 124 (ПЭУ № 1) Тел.: (812) 320-39-98 Факс: (812) 331-19-50	

Начальник управления _____

/А.С.Вятчини/

Перечень внутриквартирного газового оборудования

1			
2			

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Кол-во	Кол-во раз обслуживания по договору	Цена (без НДС)	Стоимость услуг (без НДС)	Стоимость услуг (с НДС)
1							
2							
3							
4							
Итого							

Стоимость оказываемых услуг по договору составляет _____ руб. _____ коп. (_____), в т.ч. НДС 18 %.

Исполнитель

Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью
"ПетербургГаз"

Начальник управления

_____ / А. С. Вятчин

_____ / _____

Перечень, периодичность услуг.

Техническое обслуживание ВКГО

№ п.п.	Наименование работ	Периодичность
1	Визуальная проверка на соответствие установки бытового газоиспользующего оборудования и внутриквартирных газопроводов требованиям нормативных документов.	1 раз в 1 год
2	Визуальная проверка наличия свободного доступа к газопроводам и газоиспользуемому оборудованию.	
3	Визуальная проверка состояния окраски, крепления газопровода, наличия целостности футляров в местах прокладки газопроводов через перекрытия.	
4	Проверяются на герметичность квартирные газопроводы, не относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома (от первого запорного устройства до бытового газоиспользующего оборудования), и отключающие устройства прибором или мыльной эмульсией.	
5	Проверяется работоспособность всего газоиспользующего оборудования, установленного в квартире: наладка и регулировка автоматики безопасности, регулировка процесса сжигания газа, укомплектованность деталями, соответствие диаметра сопел давлению и виду газа.	
6	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств на газопроводе и газовых приборах.	
7	Проверяется наличие тяги в дымовых и вентиляционных каналах до и после включения аппаратов, состояние соединительных труб с дымоотводящим каналом.	

Примечание к пунктам 5 и 6 При необходимости краны разбираются, очищаются от смазки, вновь смазываются. При обнаружении утечек газа через уплотняющие поверхности крана, последний должен заменяться. Обнаруженные утечки устраняются. При обнаружении утечек газа высокочувствительным прибором производится дополнительная проверка места утечки мыльной эмульсией.

Текущий ремонт ВКГО

1. Внутриквартирный газопровод

Текущий ремонт	Устранение утечек газа из газопроводов и арматуры	по факту выявления – приведение в технически исправное состояние (аварийное состояние – в течение 1 суток с момента обнаружения; остальные работы - в течение 3 суток с момента обнаружения)
	Устранение закупорок газопроводов и арматуры	
	Устранение механических повреждений газопровода (не сопровождающихся выходом газа)	

2. Бытовое газоиспользующее оборудование

Текущий ремонт	заявочный ремонт на газовую плиту - в течение 1 дня на газовый водонагреватель, емкостной водонагреватель, котел, термоблок - в течение 3-5 дней
----------------	--

В случае выявления в процессе технического обслуживания нарушений эксплуатации (крепления, способов прокладки и т.д.) газопроводов и газоиспользующего оборудования Заказчику выдаются уведомления (предписания) на выполнение работ по устранению данных нарушений.