

## Вниманию налогоплательщиков, получающих доход от аренды

Физические лица, получившие доходы от физических лиц по договорам аренды (сдачи внаем недвижимого имущества, обязаны представить налоговую декларацию (по форме 3-НДФЛ) в налоговый орган по месту жительства (регистрации).

Форма декларации 3-НДФЛ	Утверждена приказом ФНС России от 03.10.2018 № ММВ-7-11/569@, с учетом изменений от 07.10.2019 № ММВ-7-11/506@
Как заполнить декларацию	<ul style="list-style-type: none"><li>• В режиме онлайн в Интернет-сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»</li><li>• При помощи программного обеспечения, размещенного на официальном сайте ФНС России в разделе «Физические лица» и в Интернет-сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» вкладка «Налог на доходы ФЛ / Скачать программу для заполнения налоговой декларации»</li></ul>
Как представить декларацию	<ul style="list-style-type: none"><li>• Через Интернет-сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»</li><li>• Лично на бумажном носителе</li><li>• В виде почтового отправления с описью вложения</li></ul>
Срок подачи декларации	не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом
Срок уплаты налога	не позднее 15 июля года, следующего за истекшим налоговым периодом
Ответственность и пени	<ul style="list-style-type: none"><li>• Непредставление налогоплательщиком налоговой декларации в установленный срок, влечет применение налоговой ответственности в соответствии с п. 1 ст. 119 НК РФ</li><li>• Неуплата или неполная уплата налога в соответствии с п.1 ст.122 НК РФ влечет взыскание штрафа в размере 20 процентов от неуплаченной суммы налога</li><li>• В соответствии со ст. 75 НК РФ за каждый день просрочки исполнения обязанности по уплате налога начисляются пени</li></ul>



**ВАЖНО!** В случае систематического осуществления деятельности, направленной на получение дохода от сдачи в аренду имущества, физическое лицо обязано зарегистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя без образования юридического лица и уплачивать налоги в бюджет в соответствии с выбранным режимом налогообложения.

**Не откладывайте представление декларации и уплату налога на последний день!**