

# Уважаемые жители!

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 939 установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге.

Увеличение размера взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах связано со следующими факторами.

С 2014 по 2019 выборочный капитальный ремонт был проведен почти в 10 тысячах домов (всего в городе 23 тысяч жилых домов). Сегодня темпы капитального ремонта не успевают за стремительным старением города. Выявлено 1 337 объектов аварийности в жилых домах, которую необходимо устранять вне очереди. Санкт-Петербург один из немногих субъектов РФ, в котором выполняются работы по устранению аварийности в рамках капитального ремонта. В целях безопасности граждан до 2026 года необходимо отремонтировать 10 689 лифтов, вышедших за 25-летний срок эксплуатации.

Ежегодно появляется необходимость приближать выполнение капитального ремонта по тем адресам, на которых работы были запланированы на конце 20-ых начало 30-ых годов. В результате уже произошло отставание в исполнении региональной программы по периоду 2015-2017 годы на 3000 видов работ. Невыполнение работ в установленные Региональной программой сроки порождает большое количество обоснованных жалоб от жителей города.

Увеличилась стоимость основных строительных материалов, так например: кровельное железо - 63 %, краска фасадная - 80%, строительные смеси - 31%, трубы металлические — 33%, радиаторы - 43%.

Изначально установлен слишком низкий взнос, на старте программы капитального ремонта Правительством Санкт-Петербурга было принято решение о финансировании работ из бюджета и установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт в размере 2 рублей с квадратного метра с планами его последующего увеличения и сокращения доли бюджетной поддержки.

В сравнении с другими регионами РФ в Санкт-Петербурге один из самых низких взносов за капитальный ремонт. Начиная с 2014 года по 2019 год, он вырос всего на 3 рубля, и поднимался за 5 лет всего лишь 3 раза.

Для сравнения:

- в Москве - 18,19 руб.,

- в Ленинградской области 7,92 руб., (с 2020 года)

- в Московской области - 9,07 руб.,

- в Екатеринбурге - 9,36 руб.

- В результате повышения взносов увеличивается количество объектов:

Так в краткосрочном плане 2020 года количество объектов по капитальному ремонту систем газоснабжения увеличено в 3 раза (с 48 до 121), в два раза увеличено количество объектов по ремонту систем автоматической противопожарной защиты, планируется выполнить на 78 кровель больше, чем в 2019 году (549 в плане капитального ремонта 2020 года). Капитальный ремонт фасадов планируется на меньшем числе объектов, но это будут более сложные и объемные работы - 197 домов.

- Меры социальной поддержки льготных категорий граждан, которые действуют в настоящее время, сохранятся.

Одновременно сообщаем, в случае, если расходы граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превысят величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (в Санкт-Петербурге - 14 % от совокупного дохода семьи), гражданам предоставляются субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Для разъяснения данной информации обращайтесь в ООО «Управляющая компания «Гелема».

Часы приема:

Пн: 16:00-18:00

Чт: 10:00-12:00

Тел. горячей линии: 572-95-43