

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами за 2013 г.

Доходы ООО «Управляющая компания «Гелема» состоят из :

- коммунальных услуг,
- жилищных услуг.

1. Коммунальные услуги за 2013 г.

Коммунальные доходы (начисленные населению) составили: 85344,25 тыс. руб., в том числе льготы – 185,76 тыс руб

Оплачено населением коммунальных услуг – 82175,09 тыс. руб.

Структура коммунальных доходов, начисленных населению:

Вид коммунальных доходов	Начислено населению	Оплачено населением
Теплоэнергия	60611,88	58186,45
Водопотребление	23484	22782,01
Электроэнергия	1248,37	1206,62

Коммунальные услуги (перечисляются ВЦКП напрямую в ресурсоснабжающие организации: ОАО «ТГК № 1», ГУП «ТЭК», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»).

Начислено арендаторам, собственникам нежилых помещений за коммунальные услуги - 545,58 тыс. руб.

2. Жилищные услуги.

Жилищные услуги, начисленные населению – 39617,62 тыс. руб., в том числе льготы – 109,09 тыс руб

Жилищные услуги, оплаченные населением – 38241,62 тыс. руб.

Жилищные услуги, начисленные арендаторам, собственникам нежилых помещений – 239,40 тыс. руб.

Структура жилищных услуг, начисленных населению в 2013 г

Виды жилищных услуг	Сумма, тыс .руб
Содержание общего имущества дома	20847,35
Текущий ремонт	11183,16
Уборка и санитарная очистка земельного участка	28398,18
Очистка мусоропровода	839,57
ВГДО	1039,44
УУТЭ	1445,2
Обслуживание и ремонт лифтов	1340,92
Итого	65093,82

Прочие доходы, начисленные и полученные от ремонтных работ – 40,71 тыс. руб.

3. Капитальный ремонт.

Капитальный ремонт, начисленный населению – 494,02 тыс. руб.