

**Отчёт ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому ТСЖ «Проспект Славы дом 60»
о проделанных работах
за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.**

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
Главный инженер: Зверев Сергей Иванович
Менеджер по взаимодействию с организациями и гражданами Соломянская Наталья Валентиновна
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
Часы приема: среда с 14-00 до 16-00, четверг с 10-00 до 12-00
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
Зам.ген.директора по благоустройству: Бугрова Светлана Александровна, 490-89-95
Сайт: <http://www.gelema.ru>

1. По текущему ремонту произведены следующие работы :

1. Окраска цоколя битумным лаком
2. Косметический ремонт л/кл.№6
3. Замена аварийного участка стояка ЦО(пар.3,пар1,пар6)
4. Замена трубы мет/пласт стояка ГВС (кв.168)
5. Замена радиатора(кв.70)
6. Косметический ремонт подвала(пар.6)
7. Замена участка трубопровода ХВС,ГВС
8. Смена кранов
9. Смена провода(подвал,стояки)
10. Замена арматуры(подвал,стояки)
11. ГРЩ(л/кл.4)
12. Замена светильников(подвал,стояки)
13. Замена разбитых стекол
14. Замена хозбытовой канализации(пар.2,6)
15. Окраска фасада здания
16. Замена аварийной арматуры в элеваторах
17. Ремонт кровли(кв.70,216)
18. Смена отдельных участков внутренней проводки
19. Смена светильников
20. Частичный ремонт кровли с заменой одного слоя(л/кл-ки)
21. Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с заменой одного слоя(кв.107,108,106)
22. Замена стояка ЦО(кв.189,123)
23. Замена арматуры на стояке ХВС(кв.117)
24. Замена радиатора(кв.186,180)
25. Замена регистров(пар1)
26. Смена автоматов
27. Смена ламп накаливания
28. Заделка подвальных окон оцинкованной сталью
29. Замена задвижек (пар3)
30. Замена канализации(пар2,3 подвал)
31. герметизация межпанельных стыков

2. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	на получение денежных средств ТСЖ за муниципальные квартиры за содержание и текущий ремонт имущества многоквартирного дома	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 299 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 712/1-6/09 от 22.09.2008г., Пролонгирован
3	На вывоз крупногабаритных отходов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 33955 от 01.06.2007г.
4	На вывоз бытовых отходов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 33953 от 01.06.2007г.
5	за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-24885/10-ЖК от 12.02.2008 г.
6	На компенсацию затрат по подаче тепловой энергии в горячей воде	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 100-Т от 01.06.2007г.
7	Теплоснабжение в горячей воде	ОАО «ТГК-1» Дог. №21244 от 01.05.2008 г.
8	на возмещение затрат по электроснабжению	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 100-Э от 01.06.2007 г.
9	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. №33365 от 12.03.2008г.
10	на оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" 11.12.2008г. заключено дополнительное соглашение № 3 на включение ТСЖ в Дог. Об оказании услуг связи
11	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	ОАО "Телекомпания СПб кабельное телевидение" Договор №М-2-3/15-5-1523 от 01.07.2007г.
12	Сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии	ООО «Грейс-Сервис» Дог. № 70 от 01.02.2009г.
13	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ОАО «РСУ №3» Дог. № 815 от 01.01.2008г.
14	Периодическое техническое освидетельствование и электроизмерительные работы на лифтах	ЗАО «Инженерный центр КПЛ» Дог. № 13/И от 09.01.2008г.
15	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО «ПетербургГаз» Дог. № 1.ВД.00621 от 01.01.2010г.

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «Гелема»:

Г.Н. Туманов