

**Отчёт ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому ТСЖ «Проспект Славы дом 64»
о проделанных работах
за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.**

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
Главный инженер: Зверев Сергей Иванович
 Менеджер по взаимодействию с организациями и гражданами Соломянская Наталья Валентиновна
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
 Часы приема: среда с 14-00 до 16-00, четверг с 10-00 до 12-00
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
 Зам.ген.директора по благоустройству: Бугрова Светлана Александровна, 490-89-95
Сайт: <http://www.gelema.ru>

1. По текущему ремонту произведены следующие работы :

1. ГРЩ (л/кл.4)
2. Замена участка хозбытовой канализации(подвал,бпар.)
3. Замена аварийного участка стояка стояка ХВС(кв.137)
4. Замена участка стояка ХВС(кв.6)
5. Замена стекол(л/кл.)
6. Смена светильника НББ-60(лестница,козырьки)
7. Косметический ремонт(л/кл.4)
8. Смена отдельных участков внутренней проводки(лестн.коз., подвалы, лестницы, ГРЩ)
9. Замена аварийной арм. в элеваторах
10. Замена разбитых стекол
11. Смена светильников
12. Проклейка примыканий вентканалов
13. Заделка подвальных окон оцинкованной сталью
14. Ремонт системы ХВС в подвале

2. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	на получение денежных средств ТСЖ за муниципальные квартиры за содержание и текущий ремонт имущества многоквартирного	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 198 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 596/1-6/09 от 09.09.2008г.
3	На вывоз крупногабаритных отходов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 32751 от 01.03.2007г.
4	На вывоз бытовых отходов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 32750 от 01.03.2007г.
5	за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-23354/10-ЖК от 26.09.2007 г.
6	На компенсацию затрат по подаче тепловой энергии в горячей воде	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 96 от 01.03.2007г.
7	Теплоснабжение в горячей воде	ОАО«ТГК-1» Дог. №21245 от 01.05.2008 г.

8	на возмещение затрат по электроснабжению	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 96-Э от 01.03.2007 г. - эл/энергия
9	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. №33408 от 01.07.2008г.
10	на оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" 11.12.2008г. заключено дополнительное соглашение № 3 на включение ТСЖ в Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания № 473-ВГ от 09.08.2007 г.
11	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	ОАО"Телекомпания СПб кабельное телевидение" Договор №М-2-3/15-5-1523 от 01.07.2007г.
12	Сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии	ООО «Грейс-Сервис» Дог. № 194/О от 01.02.2009г.
13	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ОАО «РСУ №3» Дог.№ 816 от 01.01.2008г.
14	Периодическое техническое освидетельствование и электроизмерительные работы на лифтах	ЗАО «Инженерный центр КПЛ» Дог. № 13/И от 09,01,2008г.
15	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО «ПетербургГаз» Дог. № 1.ВД.00620 от 01.01.2010г.

Генеральный директор

ООО «Управляющая компания «Гелема»:

Г.Н. Туманов