

**Отчёт ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому ТСЖ «Софийская улица дом 20 корпус 1»
о проделанных работах
за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.**

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
Главный инженер: Зверев Сергей Иванович
Менеджер по взаимодействию с организациями и гражданами: Соломянская Наталья Валентиновна
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
Часы приема: среда с 14-00 до 16-00, четверг с 10-00 до 12-00
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
Зам.ген.директора по благоустройству: Бугрова Светлана Александровна, 490-89-95
Сайт: <http://www.gelema.ru>

1. По текущему ремонту произведены следующие работы :

Месяц	Наименование работ	кол-во		Стоимость (т.руб.)
июль	Замена аварийной арматуры в элеваторах	11,00	шт	3,991
июль	Смена труб ХВС	6	м	6,119
август	Замена аварийной арматуры в элеваторных узлах	2	шт	13,579
август	Косметический ремонт л. кл. №2	602	м2	207,869
сентябрь	Герметизация межпанельных стыков кв. 180, 176, 66	54	пм	15,908
октябрь	Замена труб под кв.213	10	м	5,813
октябрь	Замена радиатора кв. 31	1	шт	3,874
ноябрь	Замена участка стояка ХВС кв. 31, 62	3,2	м	2,892
ноябрь	Косметический ремонт л/кл.5	519	м2	206,466
август	Ремонт кровли над квартирами 107,180,179,144	100	м2	27,211
июнь	Замена аварийного участка ХВС кв13	2	п.м.	2,416
март	Ремонт квартиры после протечек кв73	75,67	м2	19,538
апрель	Замена участка хозяйственной канализации пар 1,2	49	м	88,029
март	Замена аварийного участка стояка ХВС кв 63,67	6	п.м.	3,644
март	Замена аварийного участка стояка ХВС кв 59	3	п.м.	1,939
март	Замена радиатора кв 9	1	шт	5,127
март	Замена аварийного участка стояка ХВС кв 91,95	3	п.м.	1,939
март	Смена участка хоз. быт. Канализации пар.1	3	п.м.	3,495
апрель	Замена участка хозяйственной канализации пар 3,4,5,6	99	м	173,984
	Итого:			793,833

2. ООО «Управляющая компания «Гелема» проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	на получение денежных средств ТСЖ за муниципальные квартиры за содержание и текущий ремонт имущества многоквартирного дома	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 199 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 598/1-6/09 от 09.09.2008г.

3	На вывоз крупногабаритных отходов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 32745 от 01.03.2007г.
4	На вывоз бытовых отходов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 32744 от 01.03.2007г.
5	за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-61396/10-ЖК от 24.09.2007 г.
6	На компенсацию затрат по подаче тепловой энергии в горячей воде	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 97 от 01.03.2007г.
7	Теплоснабжение в горячей воде	ОАО «ТЭК-1» Дог. №21232 от 01.05.2008 г. доп. Соглашение от 01.08.2008г.
8	на возмещение затрат по электроснабжению	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 97-Э от 01.03.2007 г.
9	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. №33410 от 20.03.2008г.
10	на оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" 11.12.2008г. заключено дополнительное соглашение № 3 на включение ТСЖ в Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания № 473-ВГ от 09.08.2007 г.
11	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	ОАО "Телекомпания СПб кабельное телевидение" Дополнительным соглашением № 4 от 01.12.2008 ТСЖ включен в Договор №М-2-3/15-5-1523 от 01.07.2007г.
12	Сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии	ЗАО «Агентство эффективных технологий» Дог. № АСОТ - 168-09 от 01.04.2009г.
13	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ОАО «РСУ №3» Дог. № 863 от 01.12.2008г.
14	Периодическое техническое освидетельствование и электроизмерительные работы на лифтах	ЗАО «Инженерный центр КПЛ» Дог. № 1705
15	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО «ПетербургГаз» Дог. № 1.ВД.00624 от 01.01.2010г.

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «Гелема»:

Г.Н. Туманов

