

**Отчёт ООО «Управляющая компания «Гелема»  
по дому ТСЖ «Софийская улица дом 30 корпус 1»  
о проделанных работах  
за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.**

**Генеральный директор:** Туманов Геннадий Николаевич  
**Главный инженер:** Зверев Сергей Иванович  
**Менеджер по взаимодействию с организациями и гражданами:** Соломянская Наталья Валентиновна  
**Телефон секретаря:** 490-88-46, 269-80-43  
**Часы приема:** среда с 14-00 до 16-00, четверг с 10-00 до 12-00  
**Телефон аварийной службы:** 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)  
**Зам.ген.директора по благоустройству:** Бугрова Светлана Александровна, 490-89-95  
**Сайт:** <http://www.gelema.ru>

**1. По текущему ремонту произведены следующие работы :**

Месяц	Наименование работ	кол-во		Стоимость (т.руб.)
январь	Замена радиатора кв. 41	1	шт	3,291
март	Смена эл. счетчика	1	шт	4,263
март	Замена радиатора кв.36	1	шт	4,28
март	Замена дверных заполнений мусоро- сборника пар.6	1шт = 2,352кв.м.	шт/м2	9,890
апрель	Смена провода	80	пм	9,433
апрель	Замена канализации пар с 1-6	158	м	268,592
июнь	Замена аварийной арм. в элеваторах	2	шт	12,366
июль	Замена аварийного участка ЦО кв.187	2	п.м.	1,884
сентябрь	Замена стаканов и сопел в элеваторных узлах	2	шт	12,33
сентябрь	Замена аварийной арматуры на стояке ХВС кв. 127	4	шт	1,121
октябрь	Замена стояка ЦО кв.№ 141	2	м	2,122
октябрь	Ремонтные работы в ГРЩ и на л/клетке 4	1	шт	8,474
ноябрь	Замена хозяйственной канализации в подвале	4	м	4,638
декабрь	Косметический ремонт л/кл. 4	520,8	м2	207,347
декабрь	Ремонт помещения правления	70,2	м2	38,446
				588,477

**2. ООО «Управляющая компания «Гелема» проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:**

1	на получение денежных средств ТСЖ за муниципальные квартиры за содержание и текущий ремонт имущества многоквартирного	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского Санкт-Петербурга" Дог. № 196 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 705/1-6/09 от 24.09.2008г.
3	На вывоз крупногабаритных отходов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 32747 от 01.03.2007г.
4	На вывоз бытовых отходов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 3274 01.03.2007г.

5	за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-61391/10-ЖК от 24.09.2007 г.
6	На компенсацию затрат по подаче тепловой энергии в горячей воде	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского Санкт-Петербурга" Дог. № 94 от 01.06.2006г.
7	Теплоснабжение в горячей воде	ОАО«ТТК-1» Дог. №21236 от 01.05.2008 г.
8	на возмещение затрат по электроснабжению	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского Санкт-Петербурга" Дог. № 94-Э от 01.06.2006 эл/энергия
9	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. №33409 от 01.07.2008г.
10	на оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" И.И. заключено дополнительное соглашение № 3 н ТСЖ в Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания № 473-ВГ от 09.08.2007 г.
11	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	ОАО Телекомпания СПб кабельное телевидение №М-2-3/15-5-1523 от 01.07.2007г.
12	Сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии	ООО «Грейс-Сервис» Дог. № 88/О от 01.02.2008г.
13	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ОАО «РСУ №3» Дог. № 818 от 01.01.2008г.
14	Периодическое техническое освидетельствование и электроизмерительные работы на лифтах	ЗАО «Инженерный центр КПЛ» Дог. № 13/И от 09,01,2008г.
15	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО «ПетербургГаз» Дог. № 1.ВД.00617 от 01.01.2010г.

Генеральный директор  
ООО «Управляющая компания «Гелема»:

Г.Н. Туманов