

**Отчёт ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому ТСЖ «Софийская улица дом 30 корпус 2»
о проделанных работах за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.**

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
Главный инженер: Зверев Сергей Иванович
Менеджер по работе с гражданами: Соломянская Наталья Валентиновна
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
Часы приема: среда с 14-00 до 16-00, четверг с 10-00 до 12-00
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (**приём заявок круглосуточно**)
Зам.ген.директора по благоустройству: Бугрова Светлана Александровна, 490-89-95
Сайт : <http://www.gelema.ru>

1. По текущему ремонту произведены следующие работы :

Месяц	Наименование работ	
май	Замена участка трубопровода ХВС	
май	Замена аварийной запорной арматуры ЦО (розлив, чердак, подвал)	
июль	Смена кабеля (чердак)	
июль	Смена светильников (чердак)	
июль	Смена кабеля (мусорные)	
июль	Смена светильников (мусорные)	
июль	ГРЩВУ	
сентябрь	Дополнительная изоляция верхней разводки в жилом доме	
сентябрь	Покраска металлических дверей, мусороприемник, подвальных. (шт 8)	
октябрь	Замена аварийной арматуры-краны на стояках ЦО	
октябрь	Замена аварийных стояков ХВС кв. 149, 153 - чердак	
ноябрь	Замена аварийной арматуры на стояках ХВС (чердак)	
ноябрь	Частичный ремонт кровли	
ноябрь	Ремонт козырьков	
ноябрь	Косметический ремонт помещения для собраний	
декабрь	Замена аварийного участка ЦО чердак	
декабрь	Ремонт группового щитка	
	на сумму	188 686,00р.

Работы выполненные сторонней организацией

Замена нижнего розлива ХВС (высокая и низкая зона)

на сумму

495 043,90р.

2. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабж. организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» , Дог. № 753/1-6/09 от 25.12.2008г., доп.соглаш. б/н от 15.05.2009г.,пролонгирован
2	на получение денежных средств за муниципальные квартиры за содержание и текущий ремонт общего имущества дома	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 818 от 01.05.2010г.
3	На вывоз бытовых отходов	ОАО "Автопарк №1"Спецтранс" Дог. № 37818 от 01.01.2009г., доп. соглаш. от 01.08.2010г.

4	На вывоз крупногабаритных отходов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 37819 от 01.01.2009г., доп. соглаш.от 01.01.2010г.
5	за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-79568/10-ЖК от 02.04.2009 г.,пролонгирован
6	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ОАО «РСУ №3» Дог. № 863 от 01.12.2008г., доп. соглаш. от 01.09.2010г.
7	Техническое диагностирование лифтов	ЗАО «Инженерный центр КПЛ» Дог. № 1705 от 11.01.2010г.
8	Комплексное тех. обслуживание аппаратуры диспетчерского контроля работы лифтов	ООО «СМУ-33», Дог. № 83 от 01.01.2010г.
9	трансляция телевизионных телепрограмм	ОАО "Телекомпания СПб кабельное телевидение" Дог. № М-2-3/15-5-1523 от 01.07.2007 г. (дом включен доп.соглаш. № 4 от 01.12.2008г.), доп.соглаш. № 6 от 01.05.2010г.,пролонгирован
10	на оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. № 473-ВГ от 09.08.2007 г. (дом включен доп.соглаш. № 3 от 11.12.2008г.),пролонгирован
11	Электроснабжение	ОАО «ПСК» Дог. № 34755 от 30.11.2009 г., пролонгирован
12	Теплоснабжение в горячей воде	ОАО «ТГК-1» Дог. № 21566 от 01.01.2009г., пролонгирован
13	На оказание услуг по профилактической дезинфекции (дератизации)	ООО «Станция Дезинфекции» Дог.№ 733 от 01.01.2010г.
14	Периодическая поверка технического состояния вент.каналов	ООО «ОГНЕЗАЩИТА» Дог.№ 51-11 от 01.04.2010г.
15	Ремонт и техническое обслуживание электроплит	ООО «Прогресс-С» Дог. № 1138 от 31.12.2010г.
16	Выполнение работ по испытанию и оценке работоспособности систем внутреннего противопожарного водоснабжения (пожарных стояков) на площадках ТСЖ	ООО «БРАНД-ЮР» Дог. №127.5/2009 от 04.08.2009 г.
17	Сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии	ЗАО «Агентство эффективных технологий» Дог. № АСОТ – 168-09 от 01.04.2009 г.

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Гелема»:

Г.Н.Туманов