

**Отчёт ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому ТСЖ «Софийская улица дом 34 корпус 2»
о проделанных работах
за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.**

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
Главный инженер: Зверев Сергей Иванович
 Менеджер по взаимодействию с организациями и гражданами: Соломянская Наталья Валентиновна
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
 Часы приема: среда с 14-00 до 16-00, четверг с 10-00 до 12-00
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
 Зам.ген.директора по благоустройству: Бугрова Светлана Александровна, 490-89-95
Сайт: <http://www.gelema.ru>

1. По текущему ремонту произведены следующие работы :

**Работы
выполненные по текущему ремонту в 2011 г.**

Месяц	Наименование работ	кол-во		Стоимость (т.руб.)
январь	Ремонт квартиры после протечек кв.213	М2	67,04	9972,00
апрель	Частичный ремонт кровли	М2	15	5021,00
май	Устройство опорожнения системы ЦО в элеваторном узле	Пм	1	1756,00
	Смена светильников л/кл. 1-6,подвалы,козырьки	шт	15	8061,00
сентябрь	Замена стаканов и сопел в элеваторных узлах	шт	2	9275,00
декабрь	Замена канализации пар.4 стояк 4	м	4,5	13268,00
Итого:				47353,00

2. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	на получение денежных средств ТСЖ за муниципальные квартиры за содержание и текущий ремонт имущества многоквартирного дома	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 199 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 598/1-6/09 от 09.09.2008г.
3	На вывоз крупногабаритных отходов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 32745 от 01.03.2007г.
4	На вывоз бытовых отходов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 32744 от 01.03.2007г.
5	за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-61396/10-ЖК от 24.09.2007 г.

6	На компенсацию затрат по подаче тепловой энергии в горячей воде	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 91 от 01.06.2006г.
7	Теплоснабжение в горячей воде	ОАО «ТГК-1» Дог. №21241 от 01.05.2008 г.
8	на возмещение затрат по электроснабжению	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 178-Э от 01.11.2008 г. - эл/энергия
9	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. №33411 от 12.08.2008г.
10	на оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" 11.12.2008г. заключено дополнительное соглашение № 3 на включение ТСЖ в Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания № 474-ВГ от 04.08.2007 г.
11	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	ОАО "Телекомпания СПб кабельное телевидение" Дополнительным соглашением № 2от 01.07.2008 ТСЖ включен в Договор №М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г.
12	Сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии	ЗАО «Агентство эффективных технологий» Дог. № АСОТ - 168-09 от 01.04.2009г.
13	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ОАО «РСУ №3» Дог.№ 863 от 01.12.2008г.
14	Периодическое техническое освидетельствование и электроизмерительные работы на лифтах	ЗАО «Инженерный центр КПЛ» Дог. № 1705
15	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО «ПетербургГаз» Дог. № 1.ВД.00623 от 01.01.2010г.

3. -Задолженность ТСЖ «Улица Софийская дом 34 корпус 2» перед ООО Управляющая Компания «Гелема» за санитарно техническое обслуживание составляет-438 294,32руб, а именно:

Ноябрь 2011г.- 99653,02руб.

Декабрь 2011г.-99653,02руб.

Январь 2012г.- 99653,02руб.

Февраль 2012г.-99653,02руб.

Март 2012г. -99653,02руб.

- Задолженность ТСЖ «Улица Софийская дом 34 корпус 2» перед ООО Управляющая Компания «Гелема» по статье текущий ремонт многоквартирного дома-16991руб, а именно:

Февраль 2012г.- 3723руб.

Декабрь 2011г.- 13268 руб.

4. Проведена работа по погашению задолженности населения по квартирной плате

Задолженность населения по квартирной плате на январь 2012 года составляет :
– **1 581 386,08 руб.** (в том числе просроченная задолженность)

Проведена работа по снижению задолженности населения по квартирной плате:
8 квартир на сумму 328 158,10 руб

Госпошлина 7198,85 руб.

Председатель ТСЖ отказался предоставить доверенность от ТСЖ в суд.

Генеральный директор

ООО «Управляющая компания «Гелема»:



Г.Н. Туманов