

**Отчёт ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому ТСЖ «Софийская улица дом 40 корпус 2»
о проделанных работах
за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.**

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
Главный инженер: Зверев Сергей Иванович
Менеджер по взаимодействию с организациями и гражданами: Соломянская Наталья Валентиновна
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
Часы приема: среда с 14-00 до 16-00, четверг с 10-00 до 12-00
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (**приём заявок круглосуточно**)
Зам.ген.директора по благоустройству: Бугрова Светлана Александровна, 490-89-95
Сайт: <http://www.gelema.ru>

1. По текущему ремонту произведены следующие работы :

Месяц	Наименование работ	кол-во		Стоимость (руб.)
март	Замена аварийного участка ГВС кв,35	1	п.м.	1,096
март	Замена радиатора кв. 78	1	шт	5,127
март	Замена аварийного участка розлива ХВС 3пар	1	п.м.	2,121
апрель	Замена запорной арматуры(подвал)	4	шт	5,637
апрель	Смена проводов(козырьки, подвалы л/кл. 1-5)	20	п.м.	14,522
ноябрь	Замена аварийной арматуры на стояках ХВС (чердак)	130	шт	31,642
ноябрь	Замена аварийной арматуры на стояках ХВС (чердак)	2	шт	0,473
	Итого:			60,618

2. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 598/1-6/09 от 09.09.2008г.
2	На вывоз крупногабаритных отходов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 32745 от 01.03.2007г.
3	На вывоз бытовых отходов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 32744 от 01.03.2007г.
4	за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-61396/10-ЖК от 24.09.2007 г.
5	На компенсацию затрат по подаче тепловой энергии в горячей воде	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 90 от 01.06.2006г.
6	Теплоснабжение в горячей воде	ОАО«ТГК-1» Дог. №21236 от 01.05.2008 г.
7	на возмещение затрат по электроснабжению	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 90 от 01.06.2006 г. - эл/энергия
8	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. №33416 от 21.03.2008г.

9	на оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" 11.12.2008г. заключено дополнительное соглашение № 3 на включение ТСЖ в Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания № 474-ВГ от 04.08.2007 г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	ОАО "Телекомпания СПб кабельное телевидение" Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008 ТСЖ включен в Договор №М-2-3/15-5-1523 от 01.07.2007г.
11	Сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии	ЗАО «Агентство эффективных технологий» Дог. № АСОТ - 168-09 от 01.04.2009г.
12	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ОАО «РСУ №3» Дог. № 863 от 01.12.2008г.
13	Периодическое техническое освидетельствование и электроизмерительные работы на лифтах	ЗАО «Инженерный центр КПЛ» Дог. № 1705
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО «ПетербургГаз» Дог. № 1.ВД.00728 от 01.01.2010г.

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «Гелема»:

Г.Н. Туманов