

**Отчёт ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому ТСЖ «Софийская улица дом 40 корпус 3»
о проделанных работах
за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.**

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
Главный инженер: Зверев Сергей Иванович
 Менеджер по взаимодействию с организациями и гражданами: Соломянская Наталья Валентиновна
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
 Часы приема: среда с 14-00 до 16-00, четверг с 10-00 до 12-00
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
 Зам.ген.директора по благоустройству: Бугрова Светлана Александровна, 490-89-95
Сайт: <http://www.gelema.ru>

1. По текущему ремонту произведены следующие работы :

Месяц	Наименование работ	кол-во		Стоимость (т.руб.)
апрель	Смена участков внутренней проводки(козырьки, подвалы л/кл. 1-5)	30	пм	14,069
апрель	Смена участка ЦО кв. 1	1	м	1,434
апрель	Замена запорной арматуры кв. 123	2	шт	1,432
июль	Замена аварийной арматуры в элеваторах	5	шт	3,692
октябрь	Смена арматуры: кранов (пар4,6)	6	шт	5,089
март	Замена аварийного участка стояка ХВС кв 63	2	п.м.	1,25
март	Косметический ремонт л. кл. 2	371	м2	129,792
июнь	Замена аварийной арм. в элеваторах	3	шт	3,380
Итого:				160,138

2. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	на получение денежных средств ТСЖ за муниципальные квартиры за содержание и текущий ремонт имущества многоквартирного дома	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского Санкт-Петербурга" Дог. № 298 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 713/1-6/09 от 25.09.2008г.
3	На вывоз крупногабаритных отходов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 33954 от 01.06.2007г.
4	На вывоз бытовых отходов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 3395 01.06.2007г.
5	за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-24905/10-ЖК от 18.10.2007 г.
6	На компенсацию затрат по подаче тепловой энергии в горячей воде	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского Санкт-Петербурга" Дог. № 99-Т от 01.06.2007
7	Теплоснабжение в горячей воде	ОАО«ТГК-1» Дог. №21243 от 01.05.2008 г.


8	на возмещение затрат по электроснабжению	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского Санкт-Петербурга" Дог. № 99-Э от 01.06.2007 г.
9	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. №33353 от 03.03.2008г.
10	на оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" 11.1. заключено дополнительное соглашение № 3 н ТСЖ в Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания № 473-ВГ от 09.08.2007 г.
11	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	ОАО "Телекомпания СПб кабельное телевидение" №М-2-3/15-5-1523 от 01.07.2007г.
12	Сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии	ЗАО «Агентство эффективных технологий» Д – 482-09 от 01.04.2009г.
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО «ПетербургГаз» Дог. № 1.ВД.00625 от 01.01.2010г.

Генеральный директор

ООО «Управляющая компания «Гелема»:

Г.Н. Туманов

8	на возмещение затрат по электроснабжению	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского Санкт-Петербурга" Дог. № 99-Э от 01.06.2007 эл/энергия
9	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. №33353 от 03.03.2008г.
10	на оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" 11.1: заключено дополнительное соглашение № 3 н ТСЖ в Дог. Об оказании услуг связи проводн радиовещания № 473-ВГ от 09.08.2007 г.
11	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	ОАО "Телекомпания СПб кабельное телевиден №М-2-3/15-5-1523 от 01.07.2007г.
12	Сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии	ЗАО «Агентство эффективных технологий» Д – 482-09 от 01.04.2009г.
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО «ПетербургГаз» Дог. № 1.ВД.00625 от 01.01.2010г.

Генеральный директор
 ООО «Управляющая компания «Гелема»:  Г.Н. Туманов