

**Отчёт ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому ТСЖ «Софийская улица дом 42 корпус 2»
о проделанных работах
за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.**

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
Главный инженер: Зверев Сергей Иванович
 Менеджер по взаимодействию с организациями и гражданами Соломянская Наталья Валентиновна
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
 Часы приема: среда с 14-00 до 16-00, четверг с 10-00 до 12-00
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
 Зам. ген. директора по благоустройству: Бугрова Светлана Александровна, 490-89-95
Сайт: <http://www.gelema.ru>

1. По текущему ремонту произведены следующие работы :

1. Замена стекол(6 шт)
2. Косметический ремонт(л/кл1,подвальное помещение л/кл)
3. Замена аварийной арматуры в элеваторах
4. Замена выпуска канализации(пар 2,3,5,6)
5. Смена труб ХВС
6. Смена отдельных участков внутренней проводки (подвал)
7. Смена светильников(5шт подвал)
8. ГРЩ Замена фотоэлемента, смена автомата(главный щит)
9. Герметизация межпанельных стыков(кв.192,186,188,41,42,43,44,185,181,182)
- 10.Ремонт лестничных решеток
- 11.Ремонт мусоросборника
- 12.Замена аварийного участка стояка ХВС(кв.116-120,пар5)
- 13.Ремонт кровли(кв.72)

2. ООО «Управляющая компания «Гелема» проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	на получение денежных средств ТСЖ за муниципальные квартиры за содержание и текущий ремонт имущества многоквартирного	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенской Санкт-Петербурга" Дог. № 800 от 01.05.2008г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 597/1-6/09 от 09.09.2008г.
3	На вывоз крупногабаритных отходов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 37816 от 01.03.2007г.
4	На вывоз бытовых отходов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 378 01.03.2007г.
5	за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-86904/10-ЖК от 19.11.2008 г.
6	На компенсацию затрат по подаче тепловой энергии в горячей воде	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенской Санкт-Петербурга" Дог. № 174-Т от 23.07.2008г.
7	Теплоснабжение в горячей воде	ОАО«ТГК-1» Дог. №21473 от 01.10.2008 г.

8	на возмещение затрат по электроснабжению	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского Санкт-Петербурга" Дог. № 174-Э от 31.07.20 эл/энергия
9	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. №33816 от 01.09.2008г.
10	на оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" 11. заключено дополнительное соглашение № 3 ТСЖ в Дог. Об оказании услуг связи провод радиовещания № 473-ВГ от 09.08.2007 г.
11	Сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии	ООО «Грейс-Сервис» Дог. № 205/О от 01.02.
12	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ОАО «РСУ №3» Дог.№ 860 от 01.08.2008г.
13	Периодическое техническое освидетельствование и электроизмерительные работы на лифтах	ЗАО «Инженерный центр КПЛ» Дог. № 13/У т09,01,2008г.
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО «ПетербургГаз» Дог. № 1.ВД.00734 от 01.01.2010г.

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «Гелема»:



Г.Н. Туманов