

**Отчёт ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому ТСЖ «Софийская улица дом 46 корпус 1»
о проделанных работах
за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.**

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
Главный инженер: Зверев Сергей Иванович
 Менеджер по взаимодействию с организациями и гражданами: Соломянская Наталья Валентиновна
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
 Часы приема: среда с 14-00 до 16-00, четверг с 10-00 до 12-00
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
 Зам. ген. директора по благоустройству: Бугрова Светлана Александровна, 490-89-95
Сайт: <http://www.gelema.ru>

1. По текущему ремонту произведены следующие работы :

Работы
выполненные по текущему ремонту в 2011г.

Месяц	Наименование работ	кол-во		Стоимость (т.руб.)
апрель	ГРЩ л/кл. 4	1	шт	2,684
июнь	Замена стекол (2шт)	1,44	м2	1,159
сентябрь	Герметизация межпанельных стыков Фасад	120	пм	26,544
октябрь	Смена арматуры: кранов (пар 1)	2	шт	1,862
октябрь	Ремонтные работы в ГРЩ и на л/клетке 4	1	шт	6,511
октябрь	Косметический ремонт л/кл. №4	415,88	м2	175,807
ноябрь	Ремонт отмостки	12	м2	14,985
декабрь	Герметизация межпанельных стыков	156	п/м	53,961
декабрь	Частичный ремонт кровли (изопласт)	10	м2	3,400
декабрь	Оклейка примыканий водосточной трубы (изопласт)	8	м2	5,225
март	Замена аварийной запорной арматуры стояк ГВС кв.101	1	шт	0,823
март	Замена участка хоз. быт. Канализации кв 112-116	8	п.м.	9,336
апрель	Замена стояка ГВС кв.173	2	м	1,617
июль	Замена аварийного участка ЦО кв.211	2	п.м.	1,884
июль	Замена аварийной арматуры в элеваторах кв.211	8,0	шт	15,809
июнь	Замена аварийной арм. в элеваторе	7	шт	28,545
июнь	Замена выпуска канализации(пар4)	10	м	44,262
апрель	Частичный ремонт кровли кв.108	12	м2	4,017
апрель	Косметический ремонт л. кл. 6	460,59	м2	180,007
апрель	Косметический ремонт подвала л.кл. 6	31,1	м2	11,236
апрель	Смена стекол -6 шт л/кл1	3,57	м2	2,826

595,358

2. ООО «Управляющая компания «Гелема» проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	на получение денежных средств ТСЖ за муниципальные квартиры за содержание и текущий ремонт имущества многоквартирного	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенской Санкт-Петербурга" Дог. № 790 от 01.05.2010г.
---	---	--

2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 582/1-6/09 от 29.08.2008г.
3	На вывоз крупногабаритных отходов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 37661 от 01.07.2007г.
4	На вывоз бытовых отходов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 376 01.07.2007г.
5	за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-86259/10-ЖК от 19.11.2008 г.
6	На компенсацию затрат по подаче тепловой энергии в горячей воде	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского Санкт-Петербурга" Дог. № 152-Т от 20.06.2008г.
7	Теплоснабжение в горячей воде	ОАО«ТГК-1» Дог. №21443 от 01.10.2008 г.
8	на возмещение затрат по электроснабжению	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского Санкт-Петербурга" Дог. № 152-Э от 04.02.2008г. эл/энергия
9	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. №33807 от 25.08.2008г.
10	на оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" 11. заключено дополнительное соглашение № 3 ТСЖ в Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания № 473-ВГ от 09.08.2007 г.
11	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	ОАО"Телекомпания СПб кабельное телевидение" №М-2-3/15-5-1523 от 01.07.2007г.
12	Сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии	ООО «Грейс-Сервис» Дог. № 203/О от 01.02.2008г.
13	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ОАО «РСУ №3» Дог.№ 851 от 01.07.2008г.
14	Периодическое техническое освидетельствование и электроизмерительные работы на лифтах	ЗАО «Инженерный центр КПЛ» Дог. № 13/И т09,01,2008г.
15	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО «ПетербургГаз» Дог. № 1.ВД.00736 от 01.01.2010г.

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Гелема»:



Г.Н. Туманов