

*Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами за 2012 г*

Расходы по обычным видам деятельности - 157683 тыс. руб

1. Производственные расходы предприятия – 44937,00 тыс руб
2. Коммунальные услуги населению - 88326,00 тыс руб
3. Общехозяйственные расходы – 24420,00 тыс. руб
4. Прочие расходы составляют 10152,00 тыс руб

*Дебиторская задолженность по балансу составляет по балансу на 31.12.2012 г составляет 54024,00 тыс. руб, в том числе:*

- 26342,6 тыс руб – задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг, оказанных населению,

- 461,09 тыс руб – задолженность арендаторов за техническое обслуживание и коммунальные услуг

-5763,61 тыс руб – задолженность за санитарно-техническое обслуживание ЖСК ,

-5205,00 тыс руб – задолженность по оплате пеней

- 15251,7 тыс руб – задолженность ТСЖ, находящихся в управлении, прочие дебиторы и кредиторы.

*Основными причинами образования дебиторской задолженности являются **неплатежи населения.***

Проводится большая работа по сокращению дебиторской задолженности, в претензионном, так и в судебном порядке.

Сбор платежей за 9-ть месяцев 2012 г составил 94,13%.

Дебиторская задолженность населения на 30.09.2012 г снизилась на 6,9 % или 1534,4 тыс руб по сравнению с аналогичным периодом 2011 г. Однако, начиная с октября 2012 г в связи с вступлением в силу правил расчета коммунальных услуг согласно Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г, наблюдается рост задолженности населения по оплате жилищно-коммунальных услуг. Так по итогам работы на 31.12.2012 года дебиторская задолженность увеличилась на 16,4% или 3562,1 тыс руб по отношению к сумме задолженности на 31.12.2011 года. Сбор платежей населения за 2012 год составил 91,66 %.