



О Т Ч Ё Т
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 100 по Южному шоссе
за период с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
Главный инженер: Зверев Сергей Иванович
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
Часы приема: пнд. с 14-00 до 16-00, чтв. с 10-00 до 12-00
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблицах:

1. Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации общего имущества дома 100 по улице Южное Шоссе 2013г.

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	(-) недоплата, (+) переплата (руб.)
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	28 992.72	24 806.80	-4 185.92
2	Тек. ремонт общего имущества дома	27 249.24	24 735.46	-2 513.78
3	Уборка лестничных клеток	6 311.04	6 166.04	-145.00
4	Уборка и сан. очистка земельного участка	6 919.68	6 282.70	-636.98
5	Вывоз мусора	15 493.68	15 137.56	-356.12
6	Отопление	149 833.95	144 568.84	-5 265.11
8	Холодное водоснабжение и водоотведение	102 630.17	79 004.10	-23 626.07
9	Эксплуатация общедомовых ПУ	3 754.80	3 408.22	-346.58
11	Управление многоквартирным домом	6 329.67	5 745.41	-584.26
12	Электроснабжение на общедомовые нужды	4 060.02	3 714.04	-345.98
14	ВДГО	3 003.84	2 726.59	-277.25
	доход всего:	354 578.81	316 295.76	-38 283.05

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

% собираемости платежей за 2013 год	89.2%
задолженность собственников на 11.01.2014г	4 321 руб.
задолженность нанимателей на 11.01.2014года	255 634 руб.
Итого задолженность по дому	259 954 руб.

Доходы		Расходы	
Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг	
Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	50 797.44	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	50 797.44
Текущий ремонт общего имущества дома	27 249.24	Текущий ремонт общего имущества дома	7 810.00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	6 919.68	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	6 919.68
Отопление	149 833.00	ГУП "ТЭК СПб" за потребленную тепловую энергию	149350.00
Холодное водоснабжение и водоотведение	102 630.17	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	104 806.70
Управление многоквартирным домом	6 329.67	Управление многоквартирным домом	6 329.67

Содержание и текущий ремонт ВДГО	3 003.84	ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	3 003.84
Эксплуатация общедомовых ПУ	3 754.80	Эксплуатация общедомовых ПУ	21 600.00
Электроснабжение на общедомовые нужды	4 060.02	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	4 060.02
ИТОГО Доходов	354 577.86	ИТОГО Расходов	354 677.35

Общедом. площ. 447,1 числ. нас. - 49

невыполнение по тек. рем. за 2013г

19 439,24

невыполнение по тек. рем. за 2009-2013г

4 836.36

2. По текущему ремонту за период произведены следующие работы

Месяц	Наименование работ	Стоимость (руб.)
Октябрь	Смена провода и светильников л/кл 1, ГРЩ, ЭУ	4695,00
Октябрь	Ремонт ГРЩ	3115,00
	ИТОГО:	7 810,00р.

3. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальных квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	ГУП "ТЭК СПб" Дог. № 5637.039.1 от 01.04.2008 г
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «ПетербургГаз» (бывший ОАО «Ленгаз-Эксплуатация») Дог. № 1.ВД.00749 от 01.07.2010г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

4. По состоянию на 11 января 2014 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **259 954 руб.**, в т.ч.:

- 4 321руб.- собственники жилых помещений,
- 255 634руб.- наниматели жилых помещений.

5. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов по коммунальным платежам.

Генеральный директор

М.П.



Генеральный директор

Г.Н. Туманов