

О Т Ч Ё Т
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 110 по Южному шоссе
за период с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
Главный инженер: Зверев Сергей Иванович
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
Часы приема: пнд с 14-00 до 16-00, четверг с 10-00 до 12-00
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблицах:

**Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической
эксплуатации общего имущества дома 110 по улице Южное Шоссе
2013г.**

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	(-) недоплата, (+) переплата (руб)
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	50 126.88	50 364.65	237.77
2	Тек.ремонт общего имущества дома	26 889.60	27 098.66	209.06
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	6 828.24	6 881.43	53.19
4	Отопление	132 942.08	132 182.23	-759.85
5	Холодное водоснабжение и водоотведение	66 121.25	76 149.76	10 028.51
6	Эксплуатация общедом. ПУ	476.28	479.83	3.55
7	Управление многоквартирным домом	6 246.12	6 294.73	48.61
8	Электроснабжение на общедомовые нужды	3 508.51	3 750.72	242.21
9	ВДГО	2 964.24	2 975.15	10.91
	доход всего:	296 103.20	306 177.16	10 073.96

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

% собираемости платежей за 2013 год		103.4%
задолженность собственников на 11.01.2014г	5 502	руб
задолженность нанимателей на 11.01.2014года	37 416	руб
Итого задолженность по дому	42 918	руб
в том числе просроченная	35 150	руб

Смета доходов и расходов на 2013 год по многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Южное шоссе дом 110

Доходы		Расходы	
Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг	
Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	50 126.88	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	50 126.88
Текущий ремонт общего имущества дома	26 889.60	Текущий ремонт общего имущества дома	16 049.00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	6 828.24	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	6 828.24
Отопление	132942.08	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	131683.1
Холодное водоснабжение	66 121.25	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	54 461.44
Управление многоквартирным домом	6 246.12	Управление многоквартирным домом	6 246.12
Содежание и текущий ремонт ВДГО	2 964.24	ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	2 964.24
Эксплуатация ПУ	476.28	Эксплуатация ПУ	476.28
Электроснабжение на общедомовые нужды	3 508.51	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	3 508.51
ИТОГО Доходов	296 103.20	ИТОГО Расходов	272 343.81
Общепол.площ-441,3 числ.нас.27		перевыполнение по текущему ремонту 2011-2013г	-75 290.18

По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

месяц	Виды работ	Сумма (р.)
январь	Частичный ремонт ГРЩ	8 239,00
октябрь	Ремонт ГРЩ, ЭУ	3 115,00
октябрь	Частичная смена эл.провода и светильников л/кл, ЭУ	4 695,00
Итого		16 049,00

1. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)

4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г.(дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	ГУП "ТЭК СПб" Дог. № 5638.039.1 от 01.04.2008 г.)
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «ПетербургГаз» (бывший ОАО «Ленгаз-Эксплуатация») Дог. № 1.ВД.00749 от 01.07.2010г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	ОАО "Телекомпания СПб кабельное телевидение" Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

3. По состоянию на 11 января 2014 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **руб.**, в т.ч.:

- 5 502,00 руб.- собственники жилых помещений,
- 37 416,00 руб.- наниматели жилых помещений.

4. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов по коммунальным платежам.

Генеральный директор

М.П.



Г.Н. Туманов