



О Т Ч Ё Т
 об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
 по дому 114 по Южному шоссе
 за период с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
 Главный инженер: Зверев Сергей Иванович
 Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
 Часы приема: пнд. с 14-00 до 16-00, чтв. с 10-00 до 12-00
 Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
 Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
 Сайт: <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблицах:

1. Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации общего имущества дома 114 по улице Южное Шоссе 2013г.

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	(-) недоплата, (+) переплата (руб.)
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	42 524.84	44 452.03	1 927.19
2	Тек. ремонт общего имущества дома	26 999.28	28 230.91	1 231.63
3	Уборка лестничных клеток	7 706.64	8 034.40	327.76
4	Уборка и сан. очистка земельного участка	6 856.08	7 169.90	313.82
5	Отопление	126 204.19	132 226.14	6 021.95
6	Холодное водоснабжение	47 517.87	58 343.87	10 826.00
7	Управление многоквартирным домом	6 271.56	6 558.65	287.09
8	Электроснабжение на общедомовые нужды	3 779.61	3 914.76	135.15
9	ВДГО	2 976.36	3 099.93	123.57
10	Эксплуатация общед. ПУ	478.32	497.07	18.75
доход всего:		271 314.75	292 527.66	21 212.91

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

% собираемости платежей за 2013 год		107.8%
задолженность собственников на 11.01.2014г	9 082	руб.
задолженность нанимателей на 11.01.2014года		руб.
Итого задолженность по дому	9 082	руб.

Доходы		Расходы	
Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг	
Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	50 231.48	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	50 231.48
Текущий ремонт общего имущества дома	26 999.28	Текущий ремонт общего имущества дома	7 810.00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	6 856.08	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	6 856.08
Отопление	106943.57	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	123 316.00

Холодное водоснабжение	47 517.87	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	60 125.14
Управление многоквартирным домом	6 271.56	Управление многоквартирным домом	6 271.56
Содержание и текущий ремонт ВДГО	2 976.36	ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	2 976.36
Электроснабжение на общедомовые нужды	3 779.61	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	3 779.61
Эксплуатация общедомовых ПУ	478.32	Эксплуатация общедомовых ПУ	478.32
ИТОГО Доходов	252 054.13	ИТОГО Расходов	261 844.55

Общепол.площ.-442,8 числ.нас.-20

2. Отчет по текущему ремонту за 2013 год.

Месяц	Наименование работ	Стоимость (руб.)
Октябрь	Ремонт ГРЩ	3115,00
Октябрь	Смена провода и светильников л/кл 1, ГРЩ, ЭУ	4695,00
	ИТОГО	7 810,00р.

3. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. № 11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	ГУП "ТЭК СПб" Дог. № 5638.039.1 от 01.04.2008 г.)
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «ПетербургГаз» Дог. № 1.ВД.00749 от 01.07.2010г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

4. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов по коммунальным платежам.



Генеральный директор

Г.Н. Туманов