



**О Т Ч Е Т**  
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»  
по дому 116 по Южному шоссе  
за период с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич  
Главный инженер: Зверев Сергей Иванович  
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43  
Часы приема: пнд. с 14-00 до 16-00, чтв. с 10-00 до 12-00  
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)  
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95  
Сайт: <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблицах:

**1. Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации общего имущества дома 116 по улице Южное Шоссе за 2013 г.**

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	(-) недоплата, (+) переплата (руб)
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	23 146.20	22 599.79	-546.41
2	Тек. ремонт общего имущества дома	12 416.40	12 123.31	-293.09
3	Уборка и сан. очистка земельного участка	3 153.00	3 078.58	-74.42
4	Отопление	57 943.60	54 608.28	-3 335.32
5	Холодное водоснабжение и водоотведение	52 703.96	52 284.10	-419.86
6	Управление многоквартирным домом	2 884.20	2 816.11	-68.09
7	Электроснабжение на общедомовые нужды	1 114.61	1 028.75	-85.86
8	Эксплуатация общедомовых ПУ	219.96	214.77	-5.19
9	ВДГО	1 368.72	1 336.42	-32.30
	<b>доход всего:</b>	<b>154 950.65</b>	<b>150 090.11</b>	<b>-4 860.54</b>

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

% собираемости платежей за 2013 год		<b>96.9%</b>
задолженность собственников на 11.01.2014г	1 243	руб.
задолженность нанимателей на 11.01.2014года	11 048	руб.
<b>Итого задолженность по дому</b>	<b>12 291</b>	<b>руб.</b>

Доходы		Расходы	
Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг	
Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	23 146.20	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	23 146.20
Текущий ремонт общего имущества дома	12 416.40	Текущий ремонт общего имущества дома	7 810.00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	3 153.00	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	3 153.00
Отопление	57 943.60	ГУП "ТЭК СПб" за потребленную тепловую энергию	63525.00

Холодное водоснабжение и водоотведение	52 703.96	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	48 193.74
Управление многоквартирным домом	2 884.20	Управление многоквартирным домом	2 884.20
Содержание и текущий ремонт ВДГО	1 368.72	ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	1 368.72
Эксплуатация коллективных ПУ	219.96	Эксплуатация коллективных ПУ	219.96
Электроснабжение на общедомовые нужды	1 114.61	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	1 114.61
<b>ИТОГО Доходов</b>	<b>154 950.65</b>	<b>ИТОГО Расходов</b>	<b>151 415.43</b>

Общепол.площ-443,4 числ.нас.-32

2. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

Месяц	Наименование работ	Стоимость (руб.)
Октябрь	Ремонт ГРЩ	3115,00
Октябрь	Смена провода и светильников л/кл 1, ГРЩ, ЭУ	4695,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>7 810,00р.</b>

3. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. № 11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	ГУП "ТЭК СПб" Дог. № 5638.039.1 от 01.04.2008 г.)
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «ПетербургГаз» (бывший ОАО «Ленгаз-Эксплуатация») Дог. № 1.ВД.00749 от 01.07.2010г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

4. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры наплатителей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов по коммунальным платежам



*Генеральный директор*

Г.Н. Туманов