

О Т Ч Ё Т
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 60 по Южному шоссе
за период с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
Главный инженер: Зверев Сергей Иванович
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
Часы приема: пнд. 14-00 до 16-00, чтв. 10-00 до 12-00
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
Сайт: <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

1. Доходы и расходы

Доходы		Расходы	
Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг	
Наименование	Сумма(руб.)	Наименование	Сумма(руб.)
Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	132 678,45	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	132 678,45
Текущий ремонт общего имущества дома	72 027,72	Текущий ремонт общего имущества дома	104 250,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	18 290,52	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	18 290,52
Отопление	295 232,54	ГУП "ТЭК СПб" за потребленную тепловую энергию	298 271,00
Холодное водоснабжение и водоотведение	180 838,86	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	160 909,50
Управление многоквартирным домом	16 730,98	Управление многоквартирным домом	16 730,98
Содержание и текущий ремонт ВДГО	7 939,94	ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	7 939,94
Электроснабжение на общедомовые нужды	4 412,59	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	4 412,59
Эксплуатация общедомовых ПУ	10 381,63	ООО Сити Сервис	21 600,00
ИТОГО Доход	738 533	ИТОГО Расход	765 083

Общепол.площ.-1633.1 числ.нас.-60

перевыполнение по тек. рем. за 2013г

-32 222,28

Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации общего имущества дома 60 по улице Южное Шоссе в 2013г.

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	(-) недоплата, (+) переплата (руб)
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	69 893,44	67 120,70	-2 772,74
2	Тек. ремонт общего имущества дома	72 027,72	69 398,21	-2 629,51
3	Уборка лестничных клеток	17 039,01	16 547,18	-491,83
4	Уборка и сан. очистка земельного участка	18 290,52	17 624,58	-665,94
5	Вывоз мусора	45 746,00	44 184,23	-1 561,77
6	Отопление	295 232,54	305 405,05	10 172,51
7	Холодное водоснабжение и водоотведение	180 838,86	177 518,92	-3 319,94
8	Управление многоквартирным домом	16 730,98	16 105,91	-625,07
9	Электроснабжение на общедомовые нужды	4 412,59	4 276,08	-136,51
10	Содержание и текущий ремонт ВДГО	7 939,94	7 644,95	-294,99
11	Эксплуатация общедомовых ПУ	10 381,63	9 962,60	-419,03
	доход всего:	738 533,23	735 788,41	-2 744,82

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

% собираемости платежей за 2013 год		99,6%
задолженность собственников на 11.01.2014г.	22 090	руб.
задолженность нанимателей на 11.01.2014г.	10 104	руб.
Итого задолженность по дому	32 194	руб.

2. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

Месяц	Наименование работ	Стоимость (руб.)
Май	Косметический ремонт л/кл. №1	85024,00
Июнь	Замена аварийного участка ХВС (подвал 1)	614,00
Июнь	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (элеваторный узел)	3159,00
Сентябрь	Ремонт ГРЩ л/кл. с 1 по 2	9822,00
Сентябрь	Смена светильников (Подвал, ГРЩ л/кл 1-2)	3466,00
Октябрь	Замена аварийного участка стояка ЦО (подвал)	2165,00
	ИТОГО:	104 250,00р.

3. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. № 11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	ГУП «ТЭК СПб» Дог. № 5632.039.1 от 01.10.2007 г.
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «ПетербургГаз» (бывший ОАО «Ленгаз-Эксплуатация») Дог. № 1.ВД.00749 от 01.07.2010г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

4. По состоянию на 11.01.2014 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере 32 194 руб., в т.ч.:

- 22 090 руб.- собственники жилых помещений,
- 10 104 руб.- наниматели жилых помещений.

5. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов по коммунальным платежам.

Генеральный директор
М.П.



Г.Н. Туманов