

О Т Ч Ё Т
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 74 по Южному шоссе
за период с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
Главный инженер: Зверев Сергей Иванович
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
Часы приема: пнд с 14-00 до 16-00, четверг с 10-00 до 12-00
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
Сайт: <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблицах:

Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической
эксплуатации общего имущества дома 74 по улице Южное Шоссе
2013г.

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	(-) недоплата, (+) переплата (руб)
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	155 838.95	141 272.53	-14 566.42
2	Тек.ремонт общего имущества дома	142 751.19	134 034.99	-8 716.20
3	Уборка лестничных клеток	32 127.58	31 134.96	-992.62
4	Уборка и сан.очистка земельного участка	36 158.54	34 128.45	-2 030.09
5	Вывоз мусора	79 658.15	76 568.73	-3 089.42
6	Отопление	515 694.85	495 808.13	-19 886.72
8	Холодное водоснабжение	412 568.87	351 969.34	-60 599.53
9	Управление многоквартирным домом	34 052.16	30 928.75	-3 123.41
10	Электроснабжение на общедомовые нужды	16 656.87	15 016.82	-1 640.05
11	ВДГО	15 931.46	14 645.97	-1 285.49
12	Эксплуатация общедомовых ПУ	20 200.32	17 935.88	-2 264.44
	доход всего:	1 461 638.94	1 343 444.55	-118 194.39

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

% собираемости платежей за 2013 год		88.8%
задолженность собственников на 11.01.2014г	376 912	руб
задолженность нанимателей на 11.01.2014года	256 838	руб
Итого задолженность по дому	633 749	руб
в том числе просроченная	628 285	руб

**Смета доходов и расходов за 2013 год по многоквартирному дому,
расположенному по адресу: Южное Шоссе дом 74**

Доходы (начисления)		Расходы		
Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг		
	Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	267 624.68	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	267 624.68
2	Текущий ремонт общего имущества дома	142 751.19	Текущий ремонт общего имущества дома	25 163.00
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	36 158.54	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	36 158.54
4	Отопление	515 694.85	ГУП "ТЭК" за потребленную тепловую энергию	519 790.00
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	412 568.87	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	409 648.72
9	Управление многоквартирным домом	34 052.16	Управление многоквартирным домом	34 052.16
10	Содежание и текущий ремонт ВДГО	15 931.46	ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	15 931.46
11	Электроснабжение на общедомовые нужды	16 656.87	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за электроснабжение	16 656.87
12	Эксплуатация ПУ	20 200.32	ООО Сити Сервис	20 200.32
	ИТОГО Доход	1 461 638.94	ИТОГО Расход	1 345 225.75

**Общепол.площ.-2405.30
числ.нас.-123**

недовыполнен.по тек рем. за 2013 год

117 588.19

недовыполнен.по тек рем. за 2009-2013 год

37 576.49

2. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

месяц	Виды работ	Сумма
май	Частичный ремонт ГРЩ л/кл №2	7 286,00
октябрь	Смена эл.проводки и светильников на л/кл 1-3, ГРЩ, ЭУ	9 084,00
ноябрь	Частичная замена кровельного покрытия наплавляемым материалом	8 793,00
Итого:		25 163,00

3. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	ГУП "ТЭК СПб" Дог. № 5638.039.1 от 01.04.2008 г.)
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «ПетербургГаз» (бывший ОАО «Ленгаз-Эксплуатация») Дог. № 1.ВД.00749 от 01.07.2010г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	ОАО "Телекомпания СПб кабельное телевидение" Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

4. По состоянию на 31 декабря 2013 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **руб.**, в т.ч.:

- 376 912 руб.- собственники жилых помещений,
- 256 838 руб.- наниматели жилых помещений.

5. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов по коммунальным платежам.

Генеральный директор



Г.Н. Туманов