

О Т Ч Ё Т
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по пр. Славы, дом 60
за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
Главный инженер: Зверев Сергей Иванович
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
Часы приема: пнд с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации
общего имущества дома 60 по проспекту Славы
2014г.

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	(-) недоплата, (+) переплата (руб)
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
	доход всего:	8 666 532.55	8 404 013.02	-262 519.53
1	Содержание общего имущества дома	1 284 605.07	1 261 738.20	-22 866.87
2	Тек.ремонт общего имущества дома	689 100.73	680 730.70	-8 370.03
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	174 989.18	172 511.17	-2 478.01
4	Отопление	2 769 315.98	2 694 522.27	-74 793.71
5	Горячее водоснабжение	1 334 466.22	1 309 077.12	-25 389.10
6	Холодное водоснабжение и канализирование	1 517 371.75	1 408 799.36	-108 572.39
9	Управление многоквартирным домом	160 066.87	157 006.08	-3 060.79
10	Обслуживание и ремонт лифтов	280 059.88	274 892.81	-5 167.07
11	Очистка мусоропровода	147 859.42	145 482.51	-2 376.91
12	Электроснабжение на общедомовые нужды	99 999.76	100 024.31	24.55
13	ВДГО	75 963.35	74 540.44	-1 422.91
14	Эксплуатация коллективных ПУ	94 956.00	92 623.93	-2 332.07
15	Взнос на капитальный ремонт	37 778.34	32 064.12	-5 714.22

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

% собираемости платежей за 2014 год		98.30%
задолженность собственников на 01.01.2015г	1 218 551	руб
задолженность нанимателей на 01.01.2015г	1 322 604	руб
Итого задолженность по дому	2 541 155	руб

**Смета доходов и расходов на 2014 год по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
проспект Славы дом 60**

Доходы		Расходы	
Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг	
Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток,	801 691.27	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток,	801 691.23
Вывоз мусора	482 913.80	ООО"Спецтранс". ООО "ТЭК"	494 836.43
Текущий ремонт общего имущества дома	689 100.73	Текущий ремонт общего имущества дома	279 857.00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	174 989.18	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	174 976.80
Очистка мусоропровода	147 859.42	Очистка мусоропровода	147 848.64
Отопление	2 769 315.98	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	3 963 213.69
Горячее водоснабжение	1 334 466.22		
Водоснабжение и водоотведение	1 517 371.75	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	2 007 112.88
Содержание и ремонт лифтов	280 059.88	ООО "СМУ № 3" за содержание и ремонт лифтов	249 698.85
Управление многоквартирным домом	160 066.87	Управление многоквартирным домом	161 967.24
Содержание и текущий ремонт ВДГО	75 963.35	ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	75 970.32
Электроснабжение на общедомовые нужды	99 999.76	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за	103 985.25
Эксплуатация коллективных ПУ	94 956.00	Эксплуатация коллективных ПУ	51 392,31
Взнос на капитальный ремонт	37 778.34	Некоммерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	32 064.12
		Услуги ВЦКП "Жилищное хозяйство"	54 159.05
ИТОГО	8 666 532.55	ИТОГО	8 598 773,81
Доход		Расход	

Оплата по текущему ремонту ООО "УК "Гелема" производится по факту выполнения работ и поступл.ден.ср-в на р/с

1. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

Месяц	Наименование работ	Стоимость (руб.)
Март	Частичная замена кровельного покрытия кв.179,180	7 796,00р.
Март	Изготовление и установка оконного блока	1 824,00р.
Март	Ремонт перил	484,00р.
Апрель	Ремонт оконных заполнений пар.5	451,00р.
Апрель	Установка бетонных ограничителей пар.4	6 704,00р.
Май	Ремонт отмостки (асфальт)	8 968,00р.
Июнь	Косметический ремонт л/кл. №4	212 537,00р.
Июль	Установка сетки на подвальные окна	1 151,00р.
Июль	Смена светильников л/кл 1-6	7 951,00р.
Август	Сменаарматуры трубопровода для общедомовых нужд пар. 2,3,4,5,6 (мусороприемные камеры)	19 700,00р.
Сентябрь	Замена аварийного стояка ХВС кв.58, 62, 66	5 322,00р.
Сентябрь	Замена арматуры в ЭУ	2 435,00р.
Декабрь	Частичная замена кровельного покрытия кв.105	4 534,00р.
	Итого:	279 857,00р.

3. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга"
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Договор КЛС № 712/1-6/09 от 25.09.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Договор № 33953 от 01.06.2007 г.
4	На сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Договор № 33955 от 01.06.2007 г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Договор № 11-24855/10-ЖК от 12.02.2008 г.
6	Теплоснабжение в горячей воде	ОАО «ТГК-1» Договор №21214 от 01.05.2008г.
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33365 от 12.03.2008г.
8	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «ПетербургГаз» Договор № ВД 00621 от 01.01.2010 г.
9	Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования	ООО «СМУ-33» Договор № 1017 от 01.07.2013 г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № -2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г.

4. По состоянию на 11 января 2015 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере 2 541 155.руб., в т.ч.:

- 1 218 551руб.- собственники жилых помещений,
- 1 322 604руб.- наниматели жилых помещений.
- % собираемости платежей за 2014 год –98,3%

5. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания нанимателям с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов по коммунальным платежам.



Генеральный директор
М.П.

Г.Н. Туманов