

**О Т Ч Ъ Т**  
**об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»**  
**по дому 34 корпус 1 по улице Софийской**  
**за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.**

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич  
Главный инженер: Зверев Сергей Иванович  
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43  
Часы приема: среда с 14-00 до 16-00, четверг с 10-00 до 12-00  
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)  
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95  
Сайт: <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

**1. Доходы и расходы**

**Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации общего имущества дома 34 корпус 1 по улице Софийская**

**2014г.**

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	(-) недоплата, (+) переплата (руб)
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	223 192.69	219 065.02	<b>-4 127.67</b>
2	Тек.ремонт общего имущества дома	119 846.15	117 766.97	<b>-2 079.18</b>
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	30 433.78	29 908.12	<b>-525.66</b>
4	Отопление	593 492.89	594 399.73	<b>906.84</b>
5	Горячее водоснабжение	154 969.08	151 996.32	<b>-2 972.76</b>
6	Водопотребление и водоотведение	216 435.94	206 769.62	<b>-9 666.32</b>
7	Управление многоквартирным домом	27 838.33	27 310.45	<b>-527.88</b>
8	Обслуживание и ремонт лифтов	45 102.20	44 797.35	<b>-304.85</b>
9	Очистка мусоропровода	25 714.94	25 260.59	<b>-454.35</b>
10	Электроснабжение на общедомовые нужды	17 383.47	17 897.40	<b>513.93</b>
11	ВДГО	13 212.62	12 968.73	<b>-243.89</b>
12	Эксплуатация общедомовых ПУ	16 514.56	16 199.75	<b>-314.81</b>
13	Капитальный ремонт	90 746.86	90 258.51	<b>-488.35</b>
14	Взнос на капитальный ремонт	7 598.96	6 148.47	<b>-1 450.49</b>
	<b>доходы всего</b>	<b>1 582 482.47</b>	<b>1 560 747.03</b>	<b>-21 735.44</b>

**Справочно:**

% собираемости платежей за 2014 год		<b>98.6%</b>
задолженность собственников на 11.01.2015г	87 730.68	руб
задолженность нанимателей на 11.01.2015года	91 059.62	руб
<b>Итого задолженность по дому</b>	<b>178 790.30</b>	<b>руб</b>
в том числе просроченная	166357.83	
<b>в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы.</b>		

**Смета доходов и расходов за 2014 года по многоквартирному дому,  
расположенному по адресу:  
улица Софийская 34 корпус 1**

<b>Доходы</b>		<b>Расходы</b>	
Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг	
<b>На</b>	<b>Сумма</b>	<b>На</b>	<b>Сумма</b>
<b>именование</b>		<b>именование</b>	
Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	223 192.69	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	223 192.69
Текущий ремонт общего имущества дома	119 846.15	Текущий ремонт общего имущества дома	45 407.00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	30 433.78	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	30 433.78
Очистка мусоропровода	25 714.94	Очистка мусоропровода	25 714.94
Отопление	593 492.89	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	752 164.75
Горячее водоснабжение	154 969.08		
Холодное водоснабжение и водоотведение	216 435.94	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	263 582.10
Содержание и ремонт лифтов	45 102.20	ООО "PCY № 3" за содержание и ремонт лифтов	45 102.20
Управление многоквартирным домом	27 838.33	Управление многоквартирным домом	27 838.33
Содержание и текущий ремонт ВДГО	13 212.62	ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	13 212.62
Электроснабжение на общедомовые нужды	17 383.47	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	17 383.47
Эксплуатация общедомовых ПУ	16 514.56	ООО Грейс-Сервис	16 514.56
Капитальный ремонт (замена лифтового обор.)	90 746.86	ООО Специализированное Монтажное Управление -33	90 746.86
Взнос на капитальный ремонт	7 598.96	Некоммерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	6 148.47
<b>ИТО</b>	<b>1 582 482.47</b>	<b>ИТО</b>	<b>1 551 293.30</b>
<b>ГО Доход</b>		<b>ГО Расход</b>	

недовыполнение по текущему ремонту  
перерасход по теплоэнергии  
перерасход по водопотреблению

74439 руб  
-3703 руб  
-47146руб

2. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

Месяц	Наименование работ	Стоимость (руб.)
Январь	Смена светильников светодиодных	21 981,00р.
Март	Заделка отверстий в стене	321,00р.
Июнь	Замена аварийной арматуры ЦО	11 291,00р.
Август	Смена светильника (подвал, ЭУ)	837,00р.
Август	Смена провода (подвал, ЭУ)	4 921,00р.
Август	Ремонт электрощита	4 478,00р.
Декабрь	Замена аварийной арматуры на розливе ХВС	1 578,00р.
	<b>Итого:</b>	<b>45 407,00р.</b>

3. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	ОАО «ТГК-1» Дог. № 8300 от 01.04.2008 г. (доп.соглашение № 1 от 24.09.2008г.)
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «ПетербургГаз» (бывший ОАО «Ленгаз-Эксплуатация») Дог. № 1.ВД.00749 от 01.07.2010г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

4. По состоянию на 11 января 2015 г. года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере 178 790 руб., в т.ч.:

- 87 730 руб.- собственники жилых помещений,
- 91 059 руб.- наниматели жилых помещений.

Генеральный директор



Г.Н. Туманов