

О Т Ч Ё Т
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 48 корпус 1 по улице Софийской
за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
Главный инженер: Зверев Сергей Иванович
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
Часы приема: пнд. 14-00 до 16-00, четверг с 10-00 до 12-00
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

**1. Смета доходов на организацию управления и обеспечение
технической эксплуатации
общего имущества дома 48 корпус 1 по улице Софийская
2014г.**

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	(-) недоплата, (+) переплата (руб)
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
	доход всего:	1 459 349.72	1 481 566.42	22 216.70
1	Содержание общего имущества дома	255 409.95	249 195.45	-6 214.50
2	Тек.ремонт общего имущества дома	136 081.64	132 988.52	-3 093.12
3	Очистка мусоропроводов	29 397.72	28 698.73	
4	Уборка и сан.очистка земельного участка	34 791.75	34 018.36	-773.39
5	Отопление	466 269.15	474 781.57	8 512.42
6	Горячее водоснабжение	195 139.69	205 205.27	10 065.58
7	Холодное водоснабжение и водоотведение	213 435.33	228 222.60	14 787.27
8	Управление многоквартирным домом	31 825.33	31 102.47	-722.86
9	Электроснабжение на общедомовые нужды	13 529.46	17 776.33	4 246.87
10	Обслуживание и ремонт лифтов	42 541.41	40 955.50	-1 585.91
11	ВДГО	15 103.72	14 712.21	-391.51
12	Эксплуатация общедомов ПУ	18 879.37	18 220.93	-658.44
13	Взнос на капитальный ремонт	6 945.20	5 688.48	-1 256.72

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

% собираемости платежей за 2014 год		101.52%
задолженность собственников на 11.01.2015г	59 406.81	руб
задолженность нанимателей на 11.01.2015года	225 692.50	руб
Итого задолженность по дому	285 099.31	руб
в том числе просроченная	279149.23	руб

**2.Смета доходов и расходов за 2014 год по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
улица Софийская 48 корпус 1**

Доходы		Расходы	
Фактически начислено населению, согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг	
Наименование		Наименование	Сумма
Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	255 409.95	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	255 409.95
Текущий ремонт общего имущества дома	136 081.64	Текущий ремонт общего имущества дома	42 464.00
Очистка мусоропроводов	29 397.72	Очистка мусоропроводов	29 397.72
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	34 791.75	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	34 791.75
Отопление	466 269.15	ЖСК - 626 (ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию)	668672.65
Горячее водоснабжение	195 139.69		
Холодное водоснабжение и водоотведение	213 435.33	ЖСК-626 (Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды)	207 778.17
Управление многоквартирным домом	31 825.33	Управление многоквартирным домом	31 825.33
Обслуживание и ремонт лифтов	42 541.41		40 955.5
Содержание и текущий ремонт ВДГО	15 103.72	ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	15 103.72
Эксплуатация коллективных ПУ	18 879.37	Капитальный ремонт	18 879.37
Электроснабжение на общедомовые нужды	13 529.46	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	13 529.46
Взнос на капитальный ремонт	6 945.20	Некоммерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	5 688.48
ИТОГО Доход	1 459 349.72	ИТОГО Расход	1 364 496.1

3.По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

Дата	Виды работ	Стоимость, руб.
сентябрь	Смена светильников л/кл 10	27 440,00
сентябрь	Ремонт групповых щитков	13 917,00
сентябрь	Замена аварийного стояка ГВС в кв. 347	1 107,00
	Итого:	42 464,00

4.Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
2	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г.
3	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ЖСК 626 и ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-62259/31- Н от 07.04.1997г
4	Теплоснабжение в горячей воде	ЖСК 626 и ОАО «ТГК-1» Дог. № 10166 от 01.01.2001 г
5	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 48293 от 24.03.2005г.
6	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «ПетербургГаз» (бывший ОАО «Ленгаз-Эксплуатация») Дог.№ 1.ВД.00749 от 01.07.2010г.

5. По состоянию на 11 января 2015 г года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **285 099,31руб.**, в т.ч.:
- 59 406,81руб.- собственники жилых помещений,
 - 225 692,5руб.- наниматели жилых помещений.
6. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей.

Генеральный директор
М.П.



Г.Н. Туманов