

О Т Ч Ё Т
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 100 по Южному шоссе
за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
Главный инженер: Зверев Сергей Иванович
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
Часы приема: пнд.с 14-00 до 16-00, чтв. с 10-00 до 12-00
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблицах:

**Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической
эксплуатации общего имущества дома 100 по улице Южное Шоссе
2014г.**

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	(-) недоплата, (+) переплата (руб)
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	50 797.44	46 464.14	-4 333.30
2	Тек.ремонт общего имущества дома	27 249.24	24 924.70	-2 324.54
4	Уборка и сан.очистка земельного участка	6 919.68	7 021.93	102.25
6	Отопление	137 341.00	123 869.61	-13 471.39
8	Холодное водоснабжение и водоотведение	106 409.88	75 204.81	-31 205.07
9	Эксплуатация общедом. ПУ	3 754.80	3 434.51	-320.29
11	Управление многоквартирным домом	6 329.64	5 789.64	-540.00
12	Электроснабжение на общедомовые нужды	4 373.65	4 229.15	-144.50
14	ВДГО	3 003.84	2 747.60	-256.24
10	Взнос на капитальный ремонт	1 450.72	1 413.69	-37.03
	доход всего:	347 629.89	295 099.78	-52 530.11

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

% собираемости платежей за 2014 год		84.9%
задолженность собственников на 11.01.2015г		руб
задолженность нанимателей на 11.01.2015года	319054,3	руб
Итого задолженность по дому	319054,3	руб
в том числе просроченная		руб

Смета доходов и расходов на 2014 год по многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Южное шоссе дом 100

Доходы		Расходы	
Фактически начислено населению, согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг	
Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	50 797.44	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	50 797.44
Текущий ремонт общего имущества дома	27 249.24	Текущий ремонт общего имущества дома	18 492.00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	6 919.68	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	6 919.68
Отопление	137 341.00	ГУП "ТЭК СПб" за потребленную тепловую энергию	149 350.00
Холодное водоснабжение и водоотведение	106 409.88	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	104 806.70
Управление многоквартирным домом	6 329.64	Управление многоквартирным домом	6 329.64
Содержание и текущий ремонт ВДГО	3 003.84	ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	3 003.84
Эксплуатация общедом. ПУ	3 754.80	Эксплуатация общедом. ПУ	21 600.00
Электроснабжение на общедомовые нужды	4 373.65	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	4 373.65
Взнос на капитальный ремонт	1 450.72	Некоммерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	1 413.69
ИТОГО	347 629.89	ИТОГО	365 672.95
Доходов		Расходов	
Общепол.площ-447,1 числ.нас.-40		невыполнение по тек.рем. за 2013г	8 757.24

1. По текущему ремонту за период произведены следующие работы

Месяц	Наименование работ	Стоимость (руб.)
Январь	Заделка подвальных окон	283,00
Июнь	Монтаж подпиточной линии в Э.У.	4670,00
Июль	Установка отмета на водосточную трубу	419,00
Август	Ремонт фасадов	13120,00
	ИТОГО:	18 492,00р.

3. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. № 11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	ГУП "ТЭК СПб" Дог. № 5637.039.1 от 01.04.2008 г
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «ПетербургГаз» (бывший ОАО «Ленгаз-Эксплуатация») Дог. № 1.ВД.00749 от 01.07.2010г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

4. По состоянию на 11 января 2015 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **319054руб.**, в т.ч.:

- 0 руб.- собственники жилых помещений,
- 319 054руб.- наниматели жилых помещений.

5. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов по коммунальным платежам.



Г.Н. Туманов