

О Т Ч Е Т
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 106 по Южному шоссе
за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
Главный инженер: Зверев Сергей Иванович
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
Часы приема: пнд с 14-00 до 16-00, четверг с 10-00 до 12-00
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблицах:

**Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической
эксплуатации общего имущества дома 106 по улице Южное Шоссе
2014г.**

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	(-) недоплата, (+) переплата (руб)
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	50 172.24	38 854.22	-11 318.02
2	Тек.ремонт общего имущества дома	26 913.72	24 974.02	-1 939.70
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	6 834.48	6 775.37	-59.11
4	Отопление	131 547.65	131 919.44	371.79
5	Холодное водоснабжение и водоотведение	103 930.16	111 267.42	7 337.26
6	Эксплуатация общедом. ПУ	477.00	470.09	-6.91
7	Управление многоквартирным домом	6 251.52	6 038.12	-213.40
8	Электроснабжение на общедомовые нужды	5 246.04	5 156.58	-89.46
9	ВДГО	2 967.00	2 924.21	-42.79
10	Взнос на капитальный ремонт	1 003.64	440.09	-563.55
	доход всего:	335 343.45	328 819.56	-6 523.89

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

% собираемости платежей за 2014 год	98.1%
задолженность собственников на 11.01.2015г	25 001 руб
задолженность нанимателей на 11.01.2015г	36 811 руб
Итого задолженность по дому	61 812 руб
в том числе просроченная	54 765 руб

**Смета доходов и расходов на 2014 год по многоквартирному дому,
расположенному по адресу: улица Южное шоссе дом 106**

Доходы		Расходы	
Фактически начислено населению, согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг	
Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	50 172.24	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	50 172.24
Текущий ремонт общего имущества дома	26 913.72	Текущий ремонт общего имущества дома	76 441.00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	6 834.48	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	6 834.48
Отопление	131 547.65	ГУП "ТЭК СПб" за потребленную тепловую энергию	127 293.32
Холодное водоснабжение и водоотведение	103 930.16	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	98 489.66
Управление многоквартирным домом	6 251.52	Управление многоквартирным домом	6 251.52
Содержание и текущий ремонт ВДГО	2 967.00	ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	2 967.00
Эксплуатация общедом. ПУ	477.00	Эксплуатация общедом. ПУ	477.00
Электроснабжение на общедомовые нужды	5 246.04	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	5 246.04
Взнос на капитальный ремонт	1 003.64	Некоммерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	440.09
ИТОГО	335 343.45	ИТОГО	374 612.35
Доходов		Расходов	
Общепол.площ-441,5 числ.нас.-31		перевыполнение по тек.рем. -49 527.28	

По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

Месяц	Наименование работ	Стоимость (руб.)
Июль	Установка отмета на водосточную трубу	419,00
Август	Ремонт фасадов	13120,00
Август	Замена КИП (подвал, ввод)	2095,00
Декабрь	Косметический ремонт л/кл.№1	60807,00
	ИТОГО	76 441,00р.

1. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	ГУП "ТЭК СПб" за потребленную тепловую энергию
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «ПетербургГаз» (бывший ОАО «Ленгаз-Эксплуатация») Дог. № 1.ВД.00749 от 01.07.2010г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

3. По состоянию на 11 января 2015 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **61 812 руб.**, в т.ч.:

- 25001 руб.- собственники жилых помещений,
- 36811 руб.- наниматели жилых помещений.

4. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов по коммунальным платежам.

Генеральный директор
М.П.



Г.Н. Туманов