

О Т Ч Ё Т
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 114 по Южному шоссе
за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
Главный инженер: Зверев Сергей Иванович
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
Часы приема: пнд. с 14-00 до 16-00, чтв. с 10-00 до 12-00
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблицах:

**Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической
эксплуатации общего имущества дома 114 по улице Южное Шоссе
2014г.**

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	(-) недоплата, (+) переплата (руб)
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	50 341.48	51 560.95	1 219.47
2	Тек.ремонт общего имущества дома	26 999.28	27 661.54	662.26
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	6 856.08	7 024.27	168.19
4	Отопление	134 281.37	139 050.79	4 769.42
5	Холодное водоснабжение	54 678.46	45 929.14	-8 749.32
6	Управление многоквартирным домом	6 271.56	6 425.39	153.83
7	Электроснабжение на общедомовые нужды	1 747.74	1 936.89	189.15
8	ВДГО	2 976.36	3 048.96	72.60
9	Эксплуатация общед. ПУ	478.32	490.05	11.73
10	Взнос на капитальный ремонт	1 771.60	1 682.40	-89.20
	доход	286 402.25	284 810.38	-1 591.87
	всего:			

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

% собираемости платежей за 2014 год		99.4%
задолженность собственников на 11.01.2015г	6 836	руб
задолженность нанимателей на 11.01.2015г		руб
Итого задолженность по дому	6 836	руб
в том числе просроченная		руб

**Смета доходов и расходов за 2014 год по многоквартирному дому,
расположенному по адресу: улица Южное шоссе дом 114**

Доходы		Расходы			
Фактически начислено населению, согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг			
вание	Наимено	Сумма	вание	Наимено	Сумма
	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	50 341.48		Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	50 341.48
	Текущий ремонт общего имущества дома	26 999.28		Текущий ремонт общего имущества дома	116 057.00
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	6 856.80		Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	6 856.80
	Отопление	134 281.37		ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	127 912.37
	Холодное водоснабжение	54 678.46		Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	64 373.52
	Управление многоквартирным домом	6 271.56		Управление многоквартирным домом	6 271.56
	Содержание и текущий ремонт ВДГО	2 976.36		ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	2 976.36
	Электроснабжение на общедомовые нужды	1 747.74		ОАО "Петербургская бытовая компания"	1 747.74
	Эксплуатация общедомовых ПУ	478.32		Эксплуатация общедомовых ПУ	478.32
	Взнос на капитальный ремонт	1 771.60		Некоммерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	1 682.40
	ИТОГО Доходов	286 402.97		ИТОГО Расходов	378 697.55
	Общепол.площ.-442,8 числ.нас.-20			перевыполнение по тек.ремонту в 2014 году	-89 057.72

1. Отчёт по текущему ремонту за 2014 г.

Месяц	Наименование работ	Стоимость (руб.)
Январь	Смена светильников, распредкоробок, л/кл. 1 ГРЩ, ЭУ	9 484,00р.
Апрель	Ремонт ГРЩ	11 254,00р.
Июль	Прочистка лежача канализации кв. 1	8 341,00р.
Июль	Установка компенсатора на стояк канализации	1 977,00р.
Август	Ремонт фасадов	14 549,00р.
Декабрь	Косметический ремонт л/кл.	70 452,00р.
	ИТОГО	116 057,00р.

2. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г.(дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	ГУП "ТЭК СПб" Дог. № 5638.039.1 от 01.04.2008 г.)
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «ПетербургГаз» Дог. № 1.ВД.00749 от 01.07.2010г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

По состоянию на 11 января 2015 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **6 836руб.**, в т.ч.:

- 6835 руб.- собственники жилых помещений,
- 0 руб.- наниматели жилых помещений.

3. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов по коммунальным платежам.

Генеральный директор
М.П.



Г.Н. Туманов