

**О Т Ч Ё Т**  
**об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»**  
**по дому 116 по Южному шоссе**  
**за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.**

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич  
 Главный инженер: Зверев Сергей Иванович  
 Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43  
 Часы приема: пнд с 14-00 до 16-00, четверг с 10-00 до 12-00  
 Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)  
 Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95  
 Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблицах:

**Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации общего имущества дома 116 по улице Южное Шоссе 2014г.**

**Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации общего имущества дома 116 по улице Южное Шоссе 2014г.**

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	(-) недоплата, (+) переплата (руб)
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	47 181.41	48 540.44	1 359.03
2	Тек.ремонт общего имущества дома	26 951.40	27 759.60	808.20
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	6 844.04	7 049.28	205.24
4	Отопление	133 785.71	139 375.43	5 589.72
5	Холодное водоснабжение и водоотведение	65 152.54	66 735.07	1 582.53
6	Управление многоквартирным домом	6 260.42	6 448.16	187.74
7	Электроснабжение на общедомовые нужды	2 778.60	2 614.84	-163.76
8	Эксплуатация общедомовых ПУ	477.58	491.92	14.34
9	ВДГО	2 969.04	3 058.32	89.28
10	Взнос на капитальный ремонт	879.60	879.60	0.00
	<b>доход всего:</b>	<b>293 280.34</b>	<b>302 952.66</b>	<b>9 672.32</b>

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

% собираемости платежей за 2014 год		<b>103.3%</b>
задолженность собственников на 11.01.2015г	4 934	руб
задолженность нанимателей на 11.01.2015года	0	руб
<b>Итого задолженность по дому</b>	<b>4 934</b>	<b>руб</b>
		<b>руб</b>

**Смета доходов и расходов на 2014 год по многоквартирному дому, расположенному по адресу:  
улица Южное шоссе дом 116**

Доходы		Расходы	
Фактически начислено населению, согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг	
Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	47 181.41	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	47 181.41
Текущий ремонт общего имущества дома	26 951.49	Текущий ремонт общего имущества дома	62 178.00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	6 844.04	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	6 844.04
Отопление	133 785.71	ГУП "ТЭК СПб" за потребленную тепловую энергию	126 971.52
Холодное водоснабжение и водоотведение	65 152.54	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	55 452.64
Управление многоквартирным домом	6 260.42	Управление многоквартирным домом	6 260.42
Содержание и текущий ремонт ВДГО	2 969.04	ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	2 969.04
Эксплуатация коллективных ПУ	477.58	Эксплуатация коллективных ПУ	477.58
Электроснабжение на общедомовые нужды	2 778.60	ОАО "Петербургская бытовая компания"	2 778.60
Взнос на капитальный ремонт	879.60	Некоммерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	879.60
<b>ИТОГО Доходов</b>	<b>293 280.43</b>	<b>ИТОГО Расходов</b>	<b>311 992.85</b>
Общепол.площ-443,4 числ.нас.-32		перевыполнение по тек.ремонту	-35 226.51

**Выполненные по текущему ремонту в 2014 г.**

Месяц	Наименование работ	Стоимость (руб.)
Январь	Смена светильников, распредкоробок, л/кл. 1, ГРЩ	9 482.00р.
Август	Ремонт фасадов	14 549.00р.
Сентябрь	Замена аварийного участка канализации (подвал)	19 675.00р.
Сентябрь	Ремонт ГРЩ л/кл. №1	9 937.00р.
Сентябрь	Смена кабеля в подвале	6 365.00р.
Сентябрь	Смена оборудования в подвале	494.00р.
Сентябрь	Смена светильников в подвале	1 676.00р.
	<b>ИТОГО:</b>	<b>62 178.00р.</b>

**Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:**

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. № 11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	ГУП "ТЭК СПб" Дог. № 5638.039.1 от 01.04.2008 г.)
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «ПетербургГаз» (бывший ОАО «Ленгаз-Эксплуатация») Дог. № 1.ВД.00749 от 01.07.2010г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	ОАО "Телекомпания СПб кабельное телевидение" Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

3. По состоянию на 11 января 2015 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **4 934 руб.**, в т.ч.:
- руб.- 4 934 собственники жилых помещений,
  - руб.- наниматели жилых помещений.
4. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов по коммунальным платежам .

Генеральный директор

М.П.



Г.Н. Туманов