

## О Т Ч Ъ Т

об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»  
по дому 19 корпус 2 по улице Белы Куна  
за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич  
Главный инженер: Зверев Сергей Иванович  
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43  
Часы приема: понедельник с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00  
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)  
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95  
Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

### 1. Доходы и расходы

	Доходы		Расходы	
	Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов, руб.		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг, руб.	
	Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	763 346,02	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	763 346,02
2	Текущий ремонт общего имущества дома	403 612,32	Текущий ремонт общего имущества дома	351 940,00
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	108 372,43	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	108 372,43
4	Отопление	1 573 995,57	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	2 468 772,68
5	Горячее водоснабжение	756 528,77		
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	745 396,93	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	918 565,46
7	Управление многоквартирным домом	94 642,90	Управление многоквартирным домом	94 642,90
8	Содержание и текущий ремонт ВДГО	45 562,50	ООО "Балтийская Газовая Компания" за обслуживание ВДГО	45 562,50
9	Эксплуатация общедомовых ПУ	48 734,94	Эксплуатация общедомовых ПУ	48 734,94
10	Электроснабжение на общедомовые нужды	36 810,30	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за электроснабжение	36 810,30
11	Взнос на капитальный ремонт	143 778,13	НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов СПб"	143 778,13
	<b>ИТОГО Доходов</b>	<b>4 720 780,81</b>	<b>ИТОГО Расходов</b>	<b>4 980 525,36</b>

## 2. Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	Сальдо, руб.
		Начислено, руб.	Поступило от населения, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	763 346,02	770 595,75	7 249,73
2	Тек.ремонт общего имущества дома	403 612,32	410 158,72	6 546,40
4	Уборка и сан.очистка земельного участка	108 372,43	109 458,34	1 085,91
6	Отопление	1 573 995,57	1 580 995,74	7 000,17
7	Горячее водоснабжение	756 528,77	760 007,17	3 478,40
8	Холодное водоснабжение и водоотведение	745 396,93	761 997,67	16 600,74
10	Управление многоквартирным домом	94 642,90	95 585,99	943,09
11	Электроснабжение на общедомовые нужды	36 810,30	36 596,93	-213,37
13	Содержание и текущий ремонт ВДГО	45 562,50	45 787,40	224,90
14	Эксплуатация общедомовых ПУ	48 734,94	49 606,58	871,64
15	Взнос на капитальный ремонт	143 778,13	136 180,21	-7 597,92
<b>доход всего</b>		<b>4 720 780,81</b>	<b>4 756 970,50</b>	<b>36 189,69</b>

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

## 3. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

Месяц	Наименование работ	Стоимость (руб.)
Январь	Герметизация межпанельных стыков кв. 8	11 956,00
Январь	Замена аварийного участка стояка ХВС кв. 46,50	4 457,00
Февраль	Смена светильников л/кл. 1-7 (подвал)	6 728,00
Февраль	смена провода л/кл. 1-7 (подвал)	8 108,00
Март	Косметический ремонт л/кл. №6	146 337,00
Март	Смена светильников л/кл. 1-7	2 503,00
Май	Замена запорной арматуры на системе ЦО (подвал 1,2,3)	15 162,00
Июнь	Замена аварийного участка розлива ЦО с теплоизоляцией (подвал)	53 925,00
Июнь	Замена участка стояка канализации (кв.87)	3 123,00
Август	Замена трубопроводов системы канализации (подвал,пар5)	16 383,00
Октябрь	Ремонт ГРЩ л/кл.4	10 349,00
Ноябрь	Замена аварийного участка стояка ХВС кв. 11,15	5 692,00
Ноябрь	Замена аварийного участка стояка ХВС кв. 9,11	4 416,00
Ноябрь	Замена аварийного участка стояка ливневой канализации пар.7	16 796,00
Декабрь	Замена аварийного участка стояка ХВС кв.41,45,49,53,57	38 002,00
Декабрь	Замена аварийного участка стояка ХВС кв.3	5 193,00
Декабрь	Замена аварийного участка канализации кв.56	2 810,00
<b>Итого:</b>		<b>351 940,00</b>

## 4. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1"Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 01.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1"Спецтранс" Дог.№ 35943 от 01.01.2008г.

5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	<b>ГУП "Водоканал СПб"</b> Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г.(дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	<b>ОАО «ТГК-1»</b> Дог. № 8300 от 01.04.2008 г.(доп.соглашение № 1 от 24.09.2008г.)
7	Договор энергоснабжения	<b>ОАО «ПСК»</b> Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	<b>ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб"</b> Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	<b>ООО «Балтийская Газовая Компания»</b> Дог.№ 001/ВДГО/15 от 01.04.2015г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	<b>Петербургский филиал ОАО «Ростелеком»</b> Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

5. По состоянию на 11 января 2016 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **950 010,24** руб., в т.ч.:
- Просроченная задолженность (более 2-х месяцев) – 869 292,84 руб., из них:**
- 581 495,60 руб. - собственники жилых помещений,
  - 287 797024 руб. - наниматели жилых помещений.
- % собираемости платежей за 2015 год – 100,77 % с учетом оплаты задолженности за предыдущие годы**
6. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (по квартирам нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов за жилищно-коммунальные услуги.

Генеральный директор

М.П.



Г.Н. Туманов