

## О Т Ч Е Т

### об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема» по дому 60 по проспекту Славы за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич  
Главный инженер: Зверев Сергей Иванович  
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43  
Часы приема: понедельник с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00  
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)  
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95  
Сайт: <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

#### 1. Доходы и расходы

	Доходы		Расходы	
	Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов, руб.		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг, руб.	
	Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток	807 303,06	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток	807 303,06
2	Вывоз мусора	467 585,08	ООО «СпецСервис» за вывоз мусора	483 522,34
3	Текущий ремонт общего имущества дома	680 801,25	Текущий ремонт общего имущества дома	340 171,00
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	182 297,03	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	182 297,03
5	Отопление	2 649 707,12	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	4 093 410,50
6	Горячее водоснабжение	1 396 981,67		
7	Холодное водоснабжение и водоотведение	1 428 687,69	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	1 547 169,51
8	Содержание и ремонт лифтов	279 258,26	ООО «СМУ-33» за содержание и ремонт лифтов	227 611,44
			ЗАО «Инженерный центр КПЛ»	22 087,41
			ЧСК – страховая премия (лифты)	3 000,00
9	Очистка мусоропровода	159 638,99	Очистка мусоропровода	159 638,99
10	Управление многоквартирным домом	158 139,11	Управление многоквартирным домом	158 139,11
11	Содержание и текущий ремонт ВДГО	75 354,22	ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	75 354,22
12	Эксплуатация общедомовых ПУ	80 977,44	Эксплуатация общедомовых ПУ	79 101,24
			ООО «Старлайт» за поверку преобразователей температуры	1 876,20
13	Электроснабжение на общедомовые нужды	99 083,41	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за электроснабжение	99 083,41

14	Взнос на капитальный ремонт	310 562,79	НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов СПб"	310 652,79
15			Услуги ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»	54 086,59
	<b>ИТОГО Доходов</b>	<b>8 776 377,12</b>	<b>ИТОГО Расходов</b>	<b>8 644 414,80</b>

## 2. Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	Сальдо, руб.
		Начислено, руб.	Поступило от населения, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	1 274 888,14	1 257 863,11	17 025,03
2	Тек.ремонт общего имущества дома	680 801,25	678 447,78	2 353,47
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	182 297,03	181 403,84	893,19
4	Отопление	2 649 707,12	2 594 951,82	54 755,30
5	Горячее водоснабжение	1 396 981,67	1 359 656,35	37 325,32
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	1 428 687,69	1 377 674,50	51 013,19
7	Управление многоквартирным домом	158 139,11	155 279,43	2 859,68
8	Обслуживание и ремонт лифтов	279 258,26	276 426,44	2 831,82
9	Очистка мусоропровода	159 638,99	157 337,38	2 301,61
10	Электроснабжение на общедомовые нужды	99 083,41	96 570,24	2 513,17
11	Содержание и текущий ремонт ВДГО	75 354,22	74 567,44	786,78
12	Эксплуатация общедомовых ПУ	80 977,44	80 170,34	807,10
13	Взнос на капитальный ремонт	310 562,79	299 624,39	10 938,40
	<b>доход всего</b>	<b>8 766 377,12</b>	<b>8 589 973,06</b>	<b>186 404,06</b>

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

## 3. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

Месяц	Наименование работ	Стоимость (руб.)
Май	Высотные работы по замене ливневой канализации пар. 6 (эт. 1-9)	119 968,00
Июнь	Замена запорной арматуры на системе ЦО (подвал)	6 398,00
Июнь	Замена участка стояка канализации	1 628,00
Июнь	Смена светильника л/кл.№1, мусорная камера после пожара	803,00
Июнь	Смена кабеля (мусорная камера после пожара)	686,00
Сентябрь	Высотные работы по замене ливневой канализации пар. 5 (эт. 1-9)	119 968,00
Октябрь	Герметизация межпанельных швов кв. 65	7 016,00
Октябрь	Ремонт группового щитка л/кл.1,4	7 117,00
Октябрь	Смена светильников в подвале л/кл.1-6	5 003,00
Октябрь	Замена запорной арматуры на стояках ЦО (пар.6 подвал)	10 798,00
Декабрь	Смена светильников	60 786,00
	<b>Итого:</b>	<b>340 171,00</b>

## 4. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	<b>СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга"</b>
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	<b>ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»</b> Дог. КЛС № 712/1-6/09 от 25.09.2008 г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	<b>ОАО "Автопарк №1"Спецтранс"</b> Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 01.07.08г.)

4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	<b>ООО «СпецСервис»</b>
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	<b>ГУП "Водоканал СПб"</b> Дог. №11-24855/10-ЖК от 12.02.2008 г.
6	Теплоснабжение в горячей воде	<b>ОАО «ТГК-1»</b> Дог. № 21214 от 01.05.2008 г.
7	Договор энергоснабжения	<b>ОАО «ПСК»</b> Дог. № 33365 от 12.03.2008 г.
8	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	<b>ООО «ПетербургГаз»</b> Дог. № ВД 00621 от 01.01.2010 г.
9	Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования	<b>ООО «СМУ-33»</b> Договор № 1017 от 01.07.2013 г.
10	Техническое освидетельствование лифтов	<b>ЗАО «Инженерный центр КПЛ»</b>

5. По состоянию на 11 января 2016 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **2 630 845,10** руб., в т.ч.:

**Просроченная задолженность (более 2-х месяцев) – 2 503 381,54 руб., из них:**

- 1 158 120,49 руб. - собственники жилых помещений,
- 1 345 261,05 руб. - наниматели жилых помещений.

**% собираемости платежей за 2015 год –97,90 % с учетом оплаты задолженности за предыдущие годы**

6. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (по квартирам нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов за жилищно-коммунальные услуги.

Генеральный директор



Г.Н. Туманов