

## О Т Ч Е Т

### об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема» по дому 64 по проспекту Славы за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич  
Главный инженер: Зверев Сергей Иванович  
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43  
Часы приема: понедельник с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00  
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)  
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95  
Сайт: <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

#### 1. Доходы и расходы

	Доходы		Расходы	
	Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов, руб.		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг, руб.	
	Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток	919 891,52	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток	928 459,71
2	Вывоз мусора	588 694,59	ООО «СпецСервис» за вывоз мусора	580 126,40
3	Текущий ремонт общего имущества дома	803 122,81	Текущий ремонт общего имущества дома	737 992,00
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	215 017,51	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	215 017,51
5	Отопление	2 692 066,02	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	4 066 169,38
6	Горячее водоснабжение	1 583 252,01		
7	Холодное водоснабжение и водоотведение	1 591 028,81	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	1 477 813,43
8	Содержание и ремонт лифтов	276 585,26	ООО «СМУ-33» за содержание и ремонт лифтов	265 546,68
			ЗАО «Инженерный центр КПЛ»	25 768,64
			ЧСК – страховая премия (лифты)	3 000,00
9	Очистка мусоропровода	188 094,93	Очистка мусоропровода	188 094,93
10	Управление многоквартирным домом	186 784,91	Управление многоквартирным домом	186 784,91
11	Содержание и текущий ремонт ВДГО	88 739,94	ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	88 739,94
12	Эксплуатация общедомовых ПУ	95 319,05	Эксплуатация общедомовых ПУ	95 319,05
			ООО «Гарда» за ремонт АССВ-30	2 360,00
13	Электроснабжение на общедомовые нужды	71 176,35	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за электроснабжение	71 176,35

14	Взнос на капитальный ремонт	376 464,70	НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов СПб"	376 464,70
15			Услуги ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»	56 823,78
	<b>ИТОГО Доходов</b>	<b>9 676 238,41</b>	<b>ИТОГО Расходов</b>	<b>9 365 657,41</b>

**2. Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации**

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	Сальдо, руб.
		Начислено, руб.	Поступило от населения, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	1 508 586,11	1 455 887,36	52 698,75
2	Тек.ремонт общего имущества дома	803 122,81	776 350,74	26 772,07
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	215 017,51	207 273,04	7 744,47
4	Отопление	2 692 066,02	2 609 762,48	82 303,54
5	Горячее водоснабжение	1 583 252,01	1 475 375,26	107 876,75
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	1 591 028,81	1 484 310,63	106 718,18
7	Управление многоквартирным домом	186 784,91	179 985,39	6 799,52
8	Обслуживание и ремонт лифтов	276 585,26	268 287,82	8 297,44
9	Очистка мусоропровода	188 094,93	180 754,18	7 340,75
10	Электроснабжение на общедомовые нужды	71 176,35	68 971,72	2 204,63
11	Содержание и текущий ремонт ВДГО	88 739,94	85 607,20	3 132,74
12	Эксплуатация общедомовых ПУ	95 319,05	91 699,26	3 619,79
13	Взнос на капитальный ремонт	376 464,70	354 847,28	21 617,42
	<b>доход всего</b>	<b>9 676 238,41</b>	<b>9 239 112,36</b>	<b>437 126,05</b>

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

**3. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :**

Месяц	Наименование работ	Стоимость (руб.)
Январь	Герметизация межпанельных стыков кв. 36	19 287,00
Январь	Ремонт оконных заполнений пар. 6 эт. 5	1 232,00
Февраль	Замена аварийного участка стояка ГВС кв. 85	2 156,00
Март	Монтаж оконных блоков пар. 1	267 000,00
Апрель	Косметический ремонт л/кл. №3	267 997,00
Апрель	Замена обратных клапанов в элеваторном узле	12 178,00
Май	Изготовление и монтаж электрощитков	5 354,00
Май	Замена трубопроводов ХВС (подпитка ЭУ)	11 339,00
Июль	Замена запорной арматуры в чердачном помещении	51 044,00
Июль	Смена теплоизоляции на трубах ЦО	718,00
Июль	Установка замков Цербер 1-7 пар. выходы на кровлю и чердак	26 227,00
Июль	Герметизация межпанельных стыков кв. 71	9 120,00
Июль	Герметизация межпанельных стыков кв. 64	9 478,00
Июль	Смена светильников л/кл. 3,4	1 649,00
Октябрь	Ремонт группового щита л/кл. 1-7	14 445,00
Октябрь	Смена светильников подвал 1-7	7 506,00
Октябрь	Частичная замена кровельного покрытия кв.104,108	2 922,00
Декабрь	Замена прибора отопления	11 340,00
Декабрь	Установка металлической двери	17 000,00
	<b>Итого:</b>	<b>737 992,00</b>

**4. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:**

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга"
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 596/1-6/09 от 09.09.2008 г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ООО «СпецСервис»
4	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-23354/10 от 26.09.2007 г.
5	Теплоснабжение в горячей воде	ОАО «ТГК-1» Дог. № 21245 от 01.05.2008 г.
6	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33408 от 01.07.2008 г.
7	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «ПетербургГаз» Дог. № ВД 00620 от 01.01.2010 г.
8	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. №2-3/15-5-1530 от 01.03.2007 г.
9	Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования	ООО «СМУ-33» Договор № 1017 от 01.07.2013 г.
10	Техническое освидетельствование лифтов	ЗАО «Инженерный центр КПЛ»

5. По состоянию на 11 января 2016 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **2 312 435,78 руб.**, в т.ч.:

**Просроченная задолженность (более 2-х месяцев) – 2 171 017,98 руб., из них:**

- 1 244 973,00 руб. - собственники жилых помещений,
- 926 044,98 руб. - наниматели жилых помещений.

**% собираемости платежей за 2015 год –95,50 % с учетом оплаты задолженности за предыдущие годы**

6. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (по квартирам нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов за жилищно-коммунальные услуги.

Генеральный директор

М.П.



Г.Н. Туманов