

О Т Ч Е Т

об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема» по дому 20 корпус 1 по улице Софийская за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
Главный инженер: Зверев Сергей Иванович
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
Часы приема: понедельник с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
Сайт: <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

1. Доходы и расходы

	Доходы		Расходы	
	Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов, руб.		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг, руб.	
	Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток	781 194,18	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток	781 194,18
2	Вывоз мусора	501 995,22	ООО «СпецСервис» за вывоз мусора	501 995,22
3	Текущий ремонт общего имущества дома	683 289,31	Текущий ремонт общего имущества дома	373 214,00
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	182 933,43	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	182 933,43
5	Отопление	2 763 883,59	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	4 144 710,53
6	Горячее водоснабжение	1 378 123,47		
7	Холодное водоснабжение и водоотведение	1 410 109,22	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	1 498 234,78
8	Содержание и ремонт лифтов	283 609,96	ООО «СМУ-33» за содержание и ремонт лифтов	227 611,44
			ЗАО «Инженерный центр КПЛ»	22 087,41
			ЧСК – страховая премия (лифты)	3 000,00
9	Очистка мусоропровода	146 381,59	Очистка мусоропровода	146 381,59
10	Управление многоквартирным домом	158 716,64	Управление многоквартирным домом	158 716,64
11	Содержание и текущий ремонт ВДГО	75 323,09	ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	75 323,09
12	Эксплуатация общедомовых ПУ	80 810,07	Эксплуатация общедомовых ПУ	62 910,07
			ООО «Сигма-Т» за запчасти к ПУ	17 900,00

13	Электроснабжение на общедомовые нужды	81 127,39	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за электроснабжение	81 127,39
14	Взнос на капитальный ремонт	309 256,80	НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов СПб"	309 256,80
15			Услуги ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»	71 557,08
	ИТОГО Доходов	8 836 753,96	ИТОГО Расходов	8 658 153,65

2. Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	Сальдо (-) недоплата, (+) переплата, руб.
		Начислено, руб.	Поступило от населения, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	1 283 189,40	1 257 951,17	-25 238,23
2	Тек.ремонт общего имущества дома	683 289,31	670 580,00	-12 709,31
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	182 933,43	178 819,41	-4 114,02
4	Отопление	2 763 883,59	2 624 749,19	-139 134,40
5	Горячее водоснабжение	1 378 123,47	1 327 074,49	-51 048,98
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	1 410 109,22	1 361 409,59	-48 699,63
7	Управление многоквартирным домом	158 716,64	156 157,36	-2 559,28
8	Обслуживание и ремонт лифтов	283 609,96	278 456,61	-5 153,35
9	Очистка мусоропровода	146 381,59	141 699,89	-4 681,70
10	Электроснабжение на общедомовые нужды	81 127,39	79 175,63	-1 951,76
11	Содержание и текущий ремонт ВДГО	75 323,09	73 829,15	-1 493,94
12	Эксплуатация общедомовых ПУ	80 810,07	80 164,81	-645,26
13	Взнос на капитальный ремонт	309 256,80	295 727,44	-13 529,36
	доход всего	8 836 753,96	8 525 794,74	-310 959,22

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

3. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

Месяц	Наименование работ	Стоимость (руб.)
Январь	Ремонт оконных заполнений	792,00
Январь	Герметизация межпанельных стыков кв. 40	3 752,00
Апрель	Смена светильников НББ-60	4 477,00
Сентябрь	Герметизация межпанельных стыков кв. 213 (работа альпиниста)	13 289,00
Сентябрь	Замена кровельного покрытия над лоджией (работа альпиниста) кв. 213	14 857,00
Сентябрь	Частичная замена кровельного покрытия у лифтовой кв. 213	10 601,00
Октябрь	Замена аварийного стояка канализации кв. 193	3 651,00
Октябрь	Замена аварийного стояка канализации кв. 179	4 452,00
Октябрь	Замена аварийного стояка ХВС кв.109	2 287,00
Октябрь	Ремонт оконных заполнений	695,00
Октябрь	Частичная замена кровельного покрытия кв. 141,179	8 480,00
Октябрь	Смена светильников	60 786,00
Декабрь	Косметический ремонт л/кл. №6	245 095,00
	Итого:	373 214,00

4. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 752/1-6/09 от 25.12.2008г.
2	На сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ОАО "Автопарк №1"Спецтранс" Дог. № 32744 от 01.03.2007 г.
3	На сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ОАО "Автопарк №1"Спецтранс" Дог. № 327456 от 01.03.2007 г.
4	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. № 11-61396/10 от 24.09.2007 г.
5	Теплоснабжение в горячей воде	ОАО «ТГК-1» Дог. № 21232 от 01.05..2008 г.
6	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33410 от 20.03.2008 г.
7	Договор газоснабжения	ООО «ПетербургГаз» Дог. № 1.ВД.00624 от 01.01.2010 г.
8	Договор на техническое обслуживание лифтов	ООО «СМУ-33» Дог. № 1019 от 01.07.2013 г.
9	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1523 от 01.07.2007г.

5. По состоянию на 11 января 2016 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **1 341 409,88руб.**, в т.ч.:

Просроченная задолженность (более 2-х месяцев) – 1 211 708,57руб., из них:

- 556 833,41руб. - собственники жилых помещений,
 - 654 875,16 руб. - наниматели жилых помещений.
- % собираемости платежей за 2015 год –96,50% с учетом оплаты задолженности за предыдущие годы**

6. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема»совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (по квартирам нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов за жилищно-коммунальные услуги.

Генеральный директор

М.П.



Г.Н. Туманов