

О Т Ч Ъ Т

об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема» по дому 20 корпус 3 по улице Софийской за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
Главный инженер: Зверев Сергей Иванович
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
Часы приема: понедельник с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

1. Доходы и расходы

	Доходы		Расходы	
	Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов, руб.		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг, руб.	
	Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	782 762,30	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	782 762,30
2	Текущий ремонт общего имущества дома	416 192,16	Текущий ремонт общего имущества дома	403 489,00
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	111 588,19	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	111 588,19
4	Отопление	1 373 436,95	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	2 115 575,12
5	Горячее водоснабжение	777 972,65		
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	801 000,62	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	873 228,78
7	Управление многоквартирным домом	96 894,61	Управление многоквартирным домом	96 894,61
8	Содержание и текущий ремонт ВДГО	45 984,89	ООО "Балтийская Газовая Компания" за обслуживание ВДГО	45 984,89
9	Эксплуатация общедомовых ПУ	46 959,55	Эксплуатация общедомовых ПУ	46 959,55
10	Электроснабжение на общедомовые нужды	33 013,43	ОАО "Петербургская бытовая компания" за электроснабжение	35 962,41
11	Взнос на капитальный ремонт	159 332,26	НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов СПб"	159 332,26
	ИТОГО Доходов	4 645 137,61	ИТОГО Расходов	4 673 021,81

2. Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	Сальдо, руб.
		Начислено, руб.	Поступило от населения, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	428 101,13	427 019,56	1 081,57
2	Тек.ремонт общего имущества дома	416 192,16	414 509,45	1 682,71
3	Уборка лестничных клеток	109 258,55	107 426,12	1 832,43
4	Уборка и сан.очистка земельного участка	111 588,19	110 883,92	704,27
5	Вывоз мусора	245 402,62	242 371,43	3 031,19
6	Отопление	1 373 436,95	1 308 190,31	65 246,64
7	Горячее водоснабжение	777 972,65	774 444,01	3 528,64
8	Холодное водоснабжение	302 886,76	303 116,49	-229,73
9	Водоотведение	498 113,86	497 310,14	803,72
10	Управление многоквартирным домом	96 894,61	95 882,36	1 012,25
11	Электроснабжение на общедомовые нужды	33 013,43	32 630,40	383,03
12	Капитальный ремонт (крыша)	0	1 244,70	-1 244,70
13	Содержание и текущий ремонт ВДГО	45 984,89	45 808,01	176,88
14	Эксплуатация общедомовых ПУ	46 959,55	46 956,36	3,19
15	Взнос на капитальный ремонт	159 332,26	152 990,20	6 342,06
доход всего		4 645 137,61	4 560 783,46	84 354,15

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

3. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

Месяц	Наименование работ	Стоимость (руб.)
Февраль	Замена стояка ХВС (кв.102, 106, 110, 114, 118)	15 582,00
Февраль	Замена запорной арматуры ХВС, ГВС кв.5	3 450,00
Февраль	Групповые щиты л/кл. 1, 2, 3, 5, подвал	9 604,00
Февраль	Смена светильников л/кл. 1, 2, 3, 5, подвал	4 486,00
Март	Замена аварийного участка канализации кв. 93	2 125,00
Март	Смена светильников л/кл. 1, 2, 3, 5	2 919,00
Март	ГРЩ л/кл 4	29 316,00
Апрель	Ремонт кровли над кв. 19	5 087,00
Май	Замена аварийного участка розлива с теплоизоляцией (подвал)	2 785,00
Май	Замена запорной арматуры на стояке ГВС (подвал, пар.1)	1 984,00
Июнь	Замена запорной арматуры на стояке ГВС (подвал)	7 917,00
Июль	Косметический ремонт л/кл. 7	150 140,00
Август	Замена аварийного участка стояка ХВС кв.111, 115, 119	11 686,00
Август	Замена аварийного участка стояка канализации кв.111	2 804,00
Август	Замена аварийного участка системы канализации (пар.1, 2, 3, 4, подвал)	151 998,00
Октябрь	Замена аварийного участка стояка ХВС кв.32	1 606,00
	Итого:	403 489,00

4. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1"Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 01.07.08г.)

4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. № 11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	ОАО «ТГК-1» Дог. № 8300 от 01.04.2008 г. (доп. соглашение № 1 от 24.09.2008г.)
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «Балтийская Газовая Компания» Дог. № 001/ВДГО/15 от 01.04.2015г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

5. По состоянию на 11 января 2016 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **814 136,85** руб., в т.ч.:

Просроченная задолженность (более 2-х месяцев) – 724 834,92 руб., из них:

- 484 190,90 руб. - собственники жилых помещений,
- 240 644,02 руб. - наниматели жилых помещений.

% собираемости платежей за 2015 год – 98,2 % с учетом оплаты задолженности за предыдущие годы

6. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (по квартирам нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов за жилищно-коммунальные услуги.

Генеральный директор

М.П.



Г.Н. Туманов