

О Т Ч Ё Т
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 20 корпус 4 по улице Софийской
за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
 Главный инженер: Зверев Сергей Иванович
 Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
 Часы приема: понедельник с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00
 Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
 Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
 Сайт: <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

1. Доходы и расходы

	Доходы		Расходы	
	Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов, руб.		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг, руб.	
	Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	778 305,40	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	778 305,40
2	Текущий ремонт общего имущества дома	414 399,72	Текущий ремонт общего имущества дома	101 312,00
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	110 994,16	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	110 994,16
4	Отопление	1 557 400,83	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	2 329 124,27
5	Горячее водоснабжение	792 389,09		
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	839 740,15	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	917 952,41
7	Управление многоквартирным домом	95 604,58	Управление многоквартирным домом	95 604,58
8	Содержание и текущий ремонт ВДГО	45 707,98	ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	45 707,98
9	Эксплуатация общедомовых ПУ	4 538,34	Эксплуатация общедомовых ПУ	4 538,34
10	Электроснабжение на общедомовые нужды	32 326,61	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за электроснабжение	34 279,92
11	Взнос на капитальный ремонт	156 911,36	Некоммерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	156 911,36
	ИТОГО Доходов	4 828 318,22	ИТОГО Расходов	4 559 789,91

2. Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	Сальдо, руб.
		Начислено, руб.	Поступило от населения, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	427 074,59	403 931,03	23 143,56
2	Тек.ремонт общего имущества дома	414 399,72	392 318,94	22 080,78
3	Уборка лестничных клеток	108 271,85	101 907,99	6 363,86
4	Уборка и сан.очистка земельного участка	110 994,16	104 694,82	6 299,34
5	Вывоз мусора	242 958,96	230 134,58	12 824,38
6	Отопление	1 557 400,83	1 479 967,62	77 433,21
7	Горячее водоснабжение	792 389,09	714 221,29	78 167,80
8	Холодное водоснабжение и водоотведение	839 740,15	775 605,63	64 134,52
9	Управление многоквартирным домом	95 604,58	90 565,11	5 039,47
10	Электроснабжение на общедомовые нужды	32 326,61	31 139,38	1 187,23
11	Содержание и текущий ремонт ВДГО	45 707,98	43 233,33	2 474,65
12	Эксплуатация общедомовых ПУ	4 538,34	4 424,15	114,19
13	Взнос на капитальный ремонт	156 911,36	144 191,20	12 720,16
доход всего		4 828 318,22	4 516 335,07	311 983,15

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

3. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

Месяц	Наименование работ	Стоимость, руб.
Январь	Ремонт стояка ЦО (подвал)	4 155,00
Февраль	Замена аварийного участка канализации пар.6, подвал	2 719,00
Февраль	Групповые щиты л/кл. 2, 6, 7, подвал	7 511,00
Февраль	Смена светильников л/кл. 2, 6, 7, подвал	4 486,00
Март	Смена светильников л/кл. 2, 3, 6, 7	2 086,00
Март	ГРЩ л/кл 4	29 316,00
Июнь	Замена стояка канализации (подвал, пар.3)	4 270,00
Октябрь	Замена аварийного участка стояка канализации кв. 120	2 538,00
Октябрь	Смена светильников (л/кл. 1-7)	44 231,00
Итого:		101 312,00

4. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г.(дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	ОАО «ТГК-1» Дог. № 8300 от 01.04.2008 г.(доп.соглашение № 1 от 24.09.2008г.)
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено

		дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «Балтийская Газовая Компания» Дог. № 001/ВДГО/15 от 01.04.2015г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

5. По состоянию на 11 января 2016 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **1 427 628,30** руб., в т.ч.:
- Просроченная задолженность (более 2-х месяцев) – 1 339 394,33 руб., из них:**
- 938 639,86 руб. - собственники жилых помещений,
 - 400 754,47 руб. - наниматели жилых помещений.
- % собираемости платежей за 2015 год – 93,5 % с учетом оплаты задолженности за предыдущие годы**
6. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (по квартирам нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов за жилищно-коммунальные услуги.

Генеральный директор

М.П.



Г.Н. Туманов