

О Т Ч Е Т

об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема» по дому 30 корпус 1 по улице Софийская за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
Главный инженер: Зверев Сергей Иванович
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
Часы приема: понедельник с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
Сайт: <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

1. Доходы и расходы

	Доходы		Расходы	
	Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов, руб.		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг, руб.	
	Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток	791 415,46	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток	791 415,46
2	Вывоз мусора	474 865,38	ООО «СпецСервис» за вывоз мусора	474 865,38
3	Текущий ремонт общего имущества дома	672 345,03	Текущий ремонт общего имущества дома	231 921,00
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	180 040,22	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	180 040,22
5	Отопление	2 519 505,13	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	3 699 171,87
6	Горячее водоснабжение	1 176 955,37		
7	Холодное водоснабжение и водоотведение	1 265 693,98	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	1 231 695,14
8	Содержание и ремонт лифтов	285 998,42	ООО «СМУ-33» за содержание и ремонт лифтов	227 611,44
			ЗАО «Инженерный центр КПЛ»	22 087,41
			ЧСК – страховая премия (лифты)	3 000,00
9	Очистка мусоропровода	137 598,33	Очистка мусоропровода	137 598,33
10	Управление многоквартирным домом	156 504,97	Управление многоквартирным домом	156 504,97
11	Содержание и текущий ремонт ВДГО	74 212,74	ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	74 212,74
12	Эксплуатация общедомовых ПУ	79 725,30	Эксплуатация общедомовых ПУ	77 601,30
			ФГУП «ВНИИМ им.Менделеева»	2 124,00
13	Электроснабжение на общедомовые нужды	90 911,00	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за электроснабжение	90 911,00

14	Взнос на капитальный ремонт	300 934,59	НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов СПб"	300 934,59
15			Услуги ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»	51 232,49
	ИТОГО Доходов	8 206 705,92	ИТОГО Расходов	7 752 927,34

2. Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	Сальдо, руб.
		Начислено, руб.	Поступило от населения, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	1 266 280,84	1 258 227,38	8 053,46
2	Тек.ремонт общего имущества дома	672 345,03	669 149,38	3 195,65
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	180 040,22	178 481,05	1 159,17
4	Отопление	2 519 505,13	2 515 987,35	3 517,78
5	Горячее водоснабжение	1 176 955,37	1 129 515,71	47 439,66
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	1 265 693,98	1 230 841,08	34 852,90
7	Управление многоквартирным домом	156 504,97	155 404,71	1 100,26
8	Обслуживание и ремонт лифтов	285 998,42	285 679,40	319,02
9	Очистка мусоропровода	137 598,33	137 458,85	139,48
10	Электроснабжение на общедомовые нужды	90 911,00	86 866,48	4 044,52
11	Содержание и текущий ремонт ВДГО	74 212,74	73 694,49	518,25
12	Эксплуатация общедомовых ПУ	79 725,30	79 818,07	-92,77
13	Взнос на капитальный ремонт	300 934,59	288 489,65	12 444,94
	доход всего	8 206 705,92	8 089 613,60	117 092,32

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

3. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

Месяц	Наименование работ	Стоимость (руб.)
Октябрь	Смена светильников л/кл. 1,2,4,5,6	60 786,00
Октябрь	Ремонт оконных заполнений	2 489,00
Октябрь	Замена аварийного трубопровода ЦО кв.9	4 166,00
Октябрь	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы	150 000,00
Декабрь	Установка доводчика на дверь в мусороприемную камеру л/к.6	6 800,00
Декабрь	Герметизация лифтовой шахты кв.33 кв.213	2 682,00
Декабрь	Замена аварийного участка стояка ЦО кв.149-153	4 998,00
	Итого:	231 921,00

4. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга"
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 705/1-6/09 от 24.09.2008 г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ООО «СпецСервис»

4	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-61391/10-ЖК от 24.09.2007 г.
5	Теплоснабжение в горячей воде	ОАО «ТГК-1» Дог. № 21239 от 01.05.2008 г.
6	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33409 от 01.07.2009 г.
7	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «ПетербургГаз» Дог. № ВД 00617 от 01.02.2010 г.
8	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. №2-3/15-5-1530 от 01.03.2007 г.
9	Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования	ООО «СМУ-33» Договор № 1020 от 01.07.2013 г.
10	Техническое освидетельствование лифтов	ЗАО «Инженерный центр КПЛ»

5. По состоянию на 11 января 2016 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **1 343 158,83 руб.**, в т.ч.:
- Просроченная задолженность (более 2-х месяцев) – 1 269 304,99 руб., из них:**
- 621 704,88 руб. - собственники жилых помещений,
 - 647 600,11 руб. - наниматели жилых помещений.
- % собираемости платежей за 2015 год –98,60 % с учетом оплаты задолженности за предыдущие годы**
6. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (по квартирам нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов за жилищно-коммунальные услуги.

Генеральный директор

М.П.



Г.Н. Туманов