

О Т Ч Ё Т
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 32 корпус 2 по улице Софийской
за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
Главный инженер: Зверев Сергей Иванович
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
Часы приема: понедельник с 14-00 до 16-00, четверг с 10-00 до 12-00
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблицах:

1. Доходы и расходы

	Доходы (начисления)		Расходы	
	Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг	
	Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	774 903,90	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	774 903,90
2	Текущий ремонт общего имущества дома	411 2166,77	Текущий ремонт общего имущества дома	31 909,00
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	110 238,49	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	110 238,49
4	Отопление	1 537 178,82	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	2 193 131,04
5	Горячее водоснабжение	803 395,58		
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	889 087,77	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	897 726,49
7	Управление многоквартирным домом	95 048,04	Управление многоквартирным домом	95 048,04
8	Содержание и текущий ремонт ВДГО	45 528,07	ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	45 528,07
9	Электроснабжение на общедомовые нужды	35 532,48	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за электроснабжение	39 794,33
10	Эксплуатация ПУ (хол.водосн., УУТЭ)	49 153,89	Эксплуатация ПУ (хол.водосн., УУТЭ)	49 153,89

11	Взнос на капитальный ремонт	144 012,84	Некомерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	144 012,84
ИТОГО Доход		4 895 296,65	ИТОГО Расходы	4 381 446,09

2. Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации общего имущества дома 32 корпус 2 по улице Софийская за 2015 год.

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	(-) недоплата, (+) переплата (руб)
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	774 903,90	762 083,96	-12 819,94
2	Тек. ремонт общего имущества дома	411 216,77	406 345,48	-4 871,29
3	Уборка и сан. очистка земельного участка	110 238,49	108 507,00	-1 731,49
4	Отопление	1 537 178,82	1 547 270,70	10 091,88
5	Горячее водоснабжение	803 395,58	786 206,42	-17 189,16
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	889 087,77	872 016,34	-17 071,43
7	Управление многоквартирным домом	95 048,04	93 464,58	-1 583,46
8	Электроснабжение на общедомовые нужды	35 532,48	34 032,52	-1 499,96
9	ВДГО	45 528,07	44 663,03	-865,04
10	Эксплуатация коллективных ПУ	49 153,89	47 999,38	-1 154,51
11	Взнос на капитальный ремонт	144 012,84	136 202,82	-7 810,02
доход всего:		4 895 296,65	4 838 792,23	-56 504,42

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

3. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

Месяц	Наименование работ	Стоимость (руб.)
Февраль	Ремонт оконных заполнений пар.1 этаж 2	1 070,00
Апрель	Смена светильников л/кл. 1-7	3 693,00
Май	Смена светильников л/кл. 1-7	971,00
Май	Смена провода пар.1-7 (подвал)	5 965,00
Май	Групповые щитки пар.1 – 7 (подвал)	18 327,00
Сентябрь	Замена запорной арматуры на стояках ЦО (подвал)	1 883,00
ИТОГО:		31 909,00

4. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1"Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)

4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. № 11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	ОАО «ТГК-1» Дог. № 8300 от 01.04.2008 г. (доп. соглашение № 1 от 24.09.2008г.)
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «Балтийская Газовая Компания» Дог. № 001/ВДГО/15 от 01.04.2015 г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

5. По состоянию на 11 января 2016 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **2 000 747,58 руб.**, в т.ч.:

Просроченная задолженность (более 2-х месяцев) – 1 934 633,90 руб., из них:

- 1 050 675,26 руб.- собственники жилых помещений,
- 883 958,64 руб.- наниматели жилых помещений.

% собираемости платежей за 2015 год – 98,85% с учетом оплаты задолженности за предыдущие годы

6. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (по квартирам нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов за жилищно-коммунальные услуги.

Генеральный директор
М.П.



Г.Н. Туманов