

О Т Ч Ё Т

об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 34 корпус 1 по улице Софийская
за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
Главный инженер: Зверев Сергей Иванович
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
Часы приема: понедельник с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

1. Доходы и расходы

	Доходы		Расходы	
	Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов, руб.		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг, руб.	
	Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	223 177,85	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	223 177,85
2	Текущий ремонт общего имущества дома	120 379,33	Текущий ремонт общего имущества дома	91 583,00
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	32 229,57	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	32 229,57
4	Отопление	562 092,41	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	771 636,33
5	Горячее водоснабжение	161 304,09		
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	188 995,43	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	213 655,05
7	Очистка мусоропровода	28 201,24	Очистка мусоропровода	28 201,24
8	Содержание и ремонт лифтов	45 513,18	ООО «СМУ-33» за содержание и ремонт лифтов	41 831,92
			ЗАО «Инженерный центр КПЛ» за тех.освидетельствование лифтов	3 681,26
9	Управление многоквартирным домом	28 010,16	Управление многоквартирным домом	28 010,16
10	Содержание и текущий ремонт ВДГО	13 311,15	ООО "Балтийская Газовая Компания" за обслуживание ВДГО	13 311,15
11	Эксплуатация общедомовых ПУ	14 286,18	Эксплуатация общедомовых ПУ	14 286,18
12	Электроснабжение на общедомовые нужды	16 400,80	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за электроснабжение	16 400,80
13	Взнос на капитальный ремонт	55 910,14	НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов СПб"	55 910,14
	ИТОГО Доходов	1 489 811,53	ИТОГО Расходов	1 533 914,65

2. Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	Сальдо, руб.
		Начислено, руб.	Поступило от населения, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	223 177,85	211 938,09	11 239,76
2	Тек.ремонт общего имущества дома	120 379,33	112 848,97	7 530,36
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	32 229,57	30 115,36	2 114,21
4	Отопление	562 092,41	504 392,98	57 699,43
5	Горячее водоснабжение	161 304,09	142 283,30	19 020,79
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	188 995,43	170 296,85	18 698,58
7	Управление многоквартирным домом	28 010,16	26 260,98	1 749,18
8	Обслуживание и ремонт лифтов	45 513,18	43 414,14	2 099,14
9	Очистка мусоропровода	28 201,24	26 299,39	1 901,85
10	Электроснабжение на общедомовые нужды	16 400,80	15 262,47	1 138,33
11	Содержание и текущий ремонт ВДГО	13 311,15	12 481,01	830,14
12	Эксплуатация общедомовых ПУ	14 286,18	13 534,60	751,58
13	Взнос на капитальный ремонт	55 910,14	52 659,80	3 250,34
	доход всего	1 489 811,53	1 361 787,94	128 023,59

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

3. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

Месяц	Наименование работ	Стоимость (руб.)
Март	Замена розлива ХВС (подвал)	70 265,00
Сентябрь	Ремонт ГРЩ	19 747,00
Октябрь	Смена светильников RS-TL-12	1 571,00
	Итого:	91 583,00

4. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1"Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 01.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1"Спецтранс" Дог.№ 35943 от 01.01.2008г.
5	Техническое освидетельствование лифтов	ЗАО «Инженерный центр КПЛ» Договор № 13/И от 09.01.2008 г.
6	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ООО «СМУ-33» Договор № 972 от 01.07.2011 г.
7	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г.(дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
8	Теплоснабжение в горячей воде	ОАО «ТГК-1» Дог. № 8300 от 01.04.2008 г.(доп.соглашение № 1 от 24.09.2008г.)
9	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.

10	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
11	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «Балтийская Газовая Компания» Дог. № 001/ВДГО/15 от 01.04.2015г.
12	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

5. По состоянию на 11 января 2016 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **106 513,92** руб., в т.ч.:

Просроченная задолженность (более 2-х месяцев) – 99 032,44 руб., из них:

- 45 649,70 руб. - собственники жилых помещений,
- 53 382,74 руб. - наниматели жилых помещений.

% собираемости платежей за 2015 год – 96,35 % с учетом оплаты задолженности за предыдущие годы

6. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (по квартирам нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов за жилищно-коммунальные услуги.

Генеральный директор

М.П.



Г.Н. Туманов