

**О Т Ч Ё Т**  
**об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»**  
**по дому 35 корпус 4 по улице Софийской**  
**за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.**

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич  
 Главный инженер: Зверев Сергей Иванович  
 Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43  
 Часы приема: понедельник с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00  
 Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)  
 Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95  
 Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

**1. Доходы и расходы**

	Доходы		Расходы	
	Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов, руб.		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг, руб.	
	Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	513 169,76	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	513 169,76
2	Текущий ремонт общего имущества дома	272 595,53	Текущий ремонт общего имущества дома	343 170,00
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	72 979,73	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	72 979,73
4	Отопление	1 059 336,04	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	1 668 801,62
5	Горячее водоснабжение	611 907,17		
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	638 115,23	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	680 544,86
7	Управление многоквартирным домом	63 452,93	Управление многоквартирным домом	63 452,93
8	Содержание и текущий ремонт ВДГО	30 083,01	ООО "Балтийская Газовая Компания" за обслуживание ВДГО	30 083,01
9	Эксплуатация общедомовых ПУ	32 308,55	Эксплуатация общедомовых ПУ	32 308,55
10	Электроснабжение на общедомовые нужды	36 322,24	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за электроснабжение	36 322,24
11	Взнос на капитальный ремонт	89 329,08	Некоммерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	89 329,08
	<b>ИТОГО Доходов</b>	<b>3 419 599,27</b>	<b>ИТОГО Расходов</b>	<b>3 530 161,78</b>

**2. Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации**

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	Сальдо, руб.
		Начислено, руб.	Поступило от населения, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	513 169,76	499 580,95	13 588,81
2	Тек.ремонт общего имущества дома	272 595,53	266 340,48	6 255,05
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	72 979,73	71 105,85	1 873,88
4	Отопление	1 059 336,04	1 024 504,82	34 831,22
5	Горячее водоснабжение	611 907,17	582 253,93	29 653,24
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	638 115,23	611 183,35	26 931,88
7	Управление многоквартирным домом	63 452,93	61 688,80	1 764,13
8	Электроснабжение на общедомовые нужды	36 322,24	36 322,24	0,00
9	Содержание и текущий ремонт ВДГО	30 083,01	29 265,21	817,80
10	Эксплуатация общедомовых ПУ	32 308,55	31 670,93	637,62
11	Взнос на капитальный ремонт	89 329,08	85 988,62	3 340,46
<b>доход всего</b>		<b>3 419 599,27</b>	<b>3 299 905,18</b>	<b>119 694,09</b>

**Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы**

**3. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :**

Месяц	Наименование работ	Стоимость, руб.
Март	Косметический ремонт л/кл. №1	151 861,00
Март	Вода для дворников	2 356,00
Май	Замена стояка ХВС (кв. 75,79)	4 465,00
Май	Замена участка стояка канализации кв. 75	2 525,00
Май	Смена светильников (л/кл, тамбуры 1-5)	33 120,00
Октябрь	Замена подвальных окон	84 785,00
Октябрь	Замена аварийного участка стояка ХВС кв. 81,85	4 545,00
Ноябрь	Замена аварийного участка стояка ХВС кв. 1,5,9,13,17	45 096,00
Ноябрь	Замена аварийного участка стояка ливневой канализации пар.1	11 813,00
Декабрь	Замена аварийного участка стояка канализации кв.94	2 604,00
<b>Итого:</b>		<b>343 170,00</b>

**4. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:**

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	<b>СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга"</b> Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	<b>ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»</b> Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	<b>ОАО "Автопарк №1"Спецтранс"</b> Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	<b>ОАО "Автопарк №1"Спецтранс"</b> Дог.№ 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	<b>ГУП "Водоканал СПб"</b> Дог. № 11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г.(дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	<b>ОАО «ТГК-1»</b> Дог. № 8300 от 01.04.2008 г.(доп.соглашение № 1 от 24.09.2008г.)
7	Договор энергоснабжения	<b>ОАО «ПСК»</b> Дог. № 33894 от 04.12.2008г.

8	На оказание услуг проводного радиовещания	<b>ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб"</b> Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	<b>ООО «Балтийская Газовая Компания»</b> Дог. № 001/ВДГО/15 от 01.04.2015г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	<b>Петербургский филиал ОАО «Ростелеком»</b> Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

5. По состоянию на 11 января 2016 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **955 027,62** руб., в т.ч.:

**Просроченная задолженность (более 2-х месяцев) – 934 671,28 руб., из них:**

- 177 411,66 руб. - собственники жилых помещений,
- 757 259,62 руб. - наниматели жилых помещений.

**% собираемости платежей за 2015 год – 96,50 % с учетом оплаты задолженности за предыдущие годы**

6. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (по квартирам нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов за жилищно-коммунальные услуги.

Генеральный директор  
М.П.



Г.Н. Туманов