

О Т Ч Ё Т
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 35 корпус 5 по улице Софийской
за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
 Главный инженер: Зверев Сергей Иванович
 Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
 Часы приема: понедельник с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00
 Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
 Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
 Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

1. Доходы и расходы

	Доходы		Расходы	
	Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов, руб.		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг, руб.	
	Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	492 723,21	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	492 723,21
2	Текущий ремонт общего имущества дома	261 813,26	Текущий ремонт общего имущества дома	328 504,00
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	70 220,71	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	70 220,71
4	Отопление	1 043 770,83	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	1 707 083,36
5	Горячее водоснабжение	616 505,44		
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	650 020,93	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	757 195,05
7	Управление многоквартирным домом	60 807,59	Управление многоквартирным домом	60 807,59
8	Содержание и текущий ремонт ВДГО	29 273,01	ООО "Балтийская Газовая Компания" за обслуживание ВДГО	29 273,01
9	Эксплуатация общедомовых ПУ	31 348,80	Эксплуатация общедомовых ПУ	31 348,80
10	Электроснабжение на общедомовые нужды	18 918,05	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за электроснабжение	18 918,05
11	Взнос на капитальный ремонт	97 313,92	Некоммерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	97 313,92
	ИТОГО Доходов	3 372 715,75	ИТОГО Расходов	3 593 387,70

2. Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	Сальдо, руб.
		Начислено, руб.	Поступило от населения, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	492 723,21	498 937,89	6 214,68
2	Тек.ремонт общего имущества дома	261 813,26	265 566,24	3 752,98
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	70 220,71	70 852,59	631,88
4	Отопление	1 043 770,83	1 086 032,21	42 261,38
5	Горячее водоснабжение	616 505,44	607 699,49	-8 805,95
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	650 020,93	637 751,99	-12 268,94
7	Управление многоквартирным домом	60 807,59	61 448,21	640,62
8	Электроснабжение на общедомовые нужды	18 918,05	21 705,46	2 787,41
9	Содержание и текущий ремонт ВДГО	29 273,01	29 603,46	330,45
10	Эксплуатация общедомовых ПУ	31 348,80	32 163,23	814,43
11	Взнос на капитальный ремонт	97 313,92	92 701,37	-4 612,55
доход всего		3 372 715,75	3 404 462,14	31 746,39

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

3. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

Месяц	Наименование работ	Стоимость, руб.
Апрель	Косметический ремонт л/кл.№4	148 620,00
Апрель	ГРЩ л/кл. №4	11 363,00
Апрель	Смена светильников л/кл. 1-5	30 798,00
Июль	Замена запорной арматуры в ЭУ	741,00
Июль	Замена стояка ХВС (кв.63,67,71,75,79)	33 901,00
Сентябрь	Замена подвальных окон	89 563,00
Ноябрь	Замена прибора отопления кв. 39	8 842,00
Декабрь	Частичная замена кровельного покрытия (унифлекс) кв.60	2 072,00
Декабрь	Замена аварийного участка стояка канализации кв.1	2 604,00
	Итого:	328 504,00

4. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1"Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1"Спецтранс" Дог.№ 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г.(дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	ОАО «ТГК-1» Дог. № 8300 от 01.04.2008 г.(доп.соглашение № 1 от 24.09.2008г.)
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено

		дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «Балтийская Газовая Компания» Дог. № 001/ВДГО/15 от 01.04.2015г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

5. По состоянию на 11 января 2016 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **402 941,70** руб., в т.ч.:

Просроченная задолженность (более 2-х месяцев) – 358 895,13руб., из них:

- 303 973,24 руб. - собственники жилых помещений,
- 54 921,89 руб. - наниматели жилых помещений.

% собираемости платежей за 2015 год – 100,94% с учетом оплаты задолженности за предыдущие годы

6. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (по квартирам нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов за жилищно-коммунальные услуги.

Генеральный директор

М.П.



Г.Н. Туманов