

**О Т Ч Ё Т**  
**об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»**  
**по дому 35 корпус 6 по улице Софийской**  
**за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.**

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич  
 Главный инженер: Зверев Сергей Иванович  
 Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43  
 Часы приема: понедельник с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00  
 Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)  
 Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95  
 Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

**1. Доходы и расходы**

	Доходы		Расходы	
	Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов, руб.		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг, руб.	
	Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	513 415,47	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	513 415,47
2	Текущий ремонт общего имущества дома	272 873,28	Текущий ремонт общего имущества дома	127 958,00
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	73 052,82	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	73 052,82
4	Отопление	1 024 339,18	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	1 519 335,65
5	Горячее водоснабжение	556 432,48		
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	560 382,62	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	597 083,94
7	Управление многоквартирным домом	63 384,12	Управление многоквартирным домом	63 384,12
8	Содержание и текущий ремонт ВДГО	30 080,76	ООО "Балтийская Газовая Компания" за обслуживание ВДГО	30 080,76
9	Эксплуатация общедомовых ПУ	32 274,23	Эксплуатация общедомовых ПУ	32 274,23
10	Электроснабжение на общедомовые нужды	25 111,14	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за электроснабжение	25 111,14
11	Взнос на капитальный ремонт	107 257,89	Некоммерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	107 257,89
	<b>ИТОГО Доходов</b>	<b>3 258 603,99</b>	<b>ИТОГО Расходов</b>	<b>3 088 954,02</b>

**2. Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации**

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	Сальдо, руб.
		Начислено, руб.	Поступило от населения, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	513 415,47	485 104,10	28 311,37
2	Тек.ремонт общего имущества дома	272 873,28	258 580,39	14 292,89
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	73 052,82	69 064,73	3 988,09
4	Отопление	1 024 339,18	958 281,04	66 058,14
5	Горячее водоснабжение	556 432,48	516 990,27	39 442,21
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	560 382,62	518 699,24	41 683,38
7	Управление многоквартирным домом	63 384,12	59 928,78	3 455,34
8	Электроснабжение на общедомовые нужды	25 111,14	24 016,28	1 094,86
9	Содержание и текущий ремонт ВДГО	30 080,76	28 519,62	1 561,14
10	Эксплуатация общедомовых ПУ	32 274,23	30 690,46	1 583,77
11	Взнос на капитальный ремонт	107 257,89	102 200,35	5 057,54
<b>доход всего</b>		<b>3 258 603,99</b>	<b>3 052 075,26</b>	<b>206 528,73</b>

**Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы**

**3. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :**

Месяц	Наименование работ	Стоимость, руб.
Февраль	Замена стояка ХВС (кв. 90,94,98)	7 493,00
Февраль	Замена стояка ХВС (кв. 80,84+подвал)	7 769,00
Апрель	Замена стояка ХВС кв. 74	4 157,00
Апрель	Замена аварийного участка канализации кв. 74	4 733,00
Июнь	Изготовление и монтаж подвальных оконных блоков	83 443,00
Июнь	Замена запорной арматуры в элеваторном узле	3 624,00
Июль	Замена аварийного участка стояка ХВС кв. 67	3 822,00
Ноябрь	Замена аварийного участка стояка ХВС кв. 95,99	4 045,00
Ноябрь	Смена светильников (пар.5)	1 127,00
Ноябрь	Смена провода (пар.5)	1 825,00
Ноябрь	Ремонт группового щита с заменой автомата	3 375,00
Декабрь	Замена аварийного участка стояка канализации кв.91	2 545,00
	<b>Итого:</b>	<b>127 958,00</b>

**4. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:**

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	<b>СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга"</b> Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	<b>ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»</b> Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	<b>ОАО "Автопарк №1"Спецтранс"</b> Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	<b>ОАО "Автопарк №1"Спецтранс"</b> Дог.№ 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	<b>ГУП "Водоканал СПб"</b> Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	<b>ОАО «ТГК-1»</b> Дог. № 8300 от 01.04.2008 г.(доп.соглашение № 1 от 24.09.2008г.)

7	Договор энергоснабжения	<b>ОАО «ПСК»</b> Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	<b>ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб"</b> Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	<b>ООО «Балтийская Газовая Компания»</b> Дог. № 001/ВДГО/15 от 01.04.2015г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	<b>Петербургский филиал ОАО «Ростелеком»</b> Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

5. По состоянию на 11 января 2016 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **538 166,63** руб., в т.ч.:

**Просроченная задолженность (более 2-х месяцев) – 494 297,27 руб., из них:**

- 273 358,81 руб. - собственники жилых помещений,
- 220 938,46 руб. - наниматели жилых помещений.

**% собираемости платежей за 2015 год – 93,66 % с учетом оплаты задолженности за предыдущие годы**

6. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (по квартирам нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов за жилищно-коммунальные услуги.

Генеральный директор  
М.П.



Г.Н. Туманов