

О Т Ч Ё Т
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 37 корпус 5 по улице Софийская
за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
Главный инженер: Зверев Сергей Иванович
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
Часы приема: понедельник с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

1. Доходы и расходы

	Доходы		Расходы	
	Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов, руб.		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг, руб.	
	Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	767 320,80	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	767 320,80
2	Текущий ремонт общего имущества дома	409 338,94	Текущий ремонт общего имущества дома	351 222,00
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	110 001,14	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	110 001,14
4	Отопление	1 595 459,65	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	2 849 377,22
5	Горячее водоснабжение	845 570,41		
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	910 425,75	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	994 908,84
7	Управление многоквартирным домом	95 401,67	Управление многоквартирным домом	95 401,67
8	Содержание и текущий ремонт ВДГО	45 547,22	ООО "Балтийская Газовая Компания" за обслуживание ВДГО	45 547,22
9	Эксплуатация общедомовых ПУ	48 532,28	Эксплуатация общедомовых ПУ	48 532,28
10	Электроснабжение на общедомовые нужды	26 538,15	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за электроснабжение	26 538,15
11	Взнос на капитальный ремонт	150 925,95	Некоммерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	150 925,95
	ИТОГО Доходов	5 005 061,96	ИТОГО Расходов	5 439 775,27

2. Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	Сальдо, (-) недоплата, (+) переплата, руб.
		Начислено, руб.	Поступило от населения, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	767 320,80	777 833,28	10 512,48
2	Тек.ремонт общего имущества дома	409 338,94	415 011,20	5 672,26
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	110 001,14	111 465,32	1 464,18
4	Отопление	1 595 459,65	1 625 490,51	30 030,86
5	Горячее водоснабжение	845 570,41	832 961,67	-12 608,74
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	910 425,75	890 303,80	-20 121,95
7	Управление многоквартирным домом	95 401,67	96 621,47	1 219,80
8	Электроснабжение на общедомовые нужды	26 538,15	25 851,03	-687,12
9	Содержание и текущий ремонт ВДГО	45 547,22	46 081,24	534,02
10	Эксплуатация общедомовых ПУ	48 532,28	49 550,56	1 018,28
11	Взнос на капитальный ремонт	150 925,95	147 813,74	-3 112,21
	доход всего	5 005 061,96	5 018 983,82	13 921,86

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

3. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

Месяц	Наименование работ	Стоимость, руб.
Февраль	Замена аварийного участка канализации кв. 137	3 383,00
Февраль	Замена аварийного участка канализации кв. 89	2 631,00
Март	Косметический ремонт л/кл. №2	150 190,00
Апрель	Косметический ремонт л/кл. №4	148 620,00
Апрель	Замена аварийного участка канализации кв. 81	2 550,00
Июнь	Смена светильников л/кл., козырьки 1-7	3 889,00
Июнь	Смена светильников (подвал, элеваторный узел 1-7)	5 801,00
Июнь	ремонт групповых щитов №1-7	9 218,00
Июль	Частичная замена кровельного покрытия кв. 39	1 831,00
Ноябрь	Укрепление козырька	18 886,00
Ноябрь	Замена аварийного участка стояка канализации кв.103	2 538,00
Декабрь	Замена аварийного участка стояка ЦО кв.117	1 685,00
	Итого:	351 222,00

4. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	ОАО «ТГК-1» Дог. № 8300 от 01.04.2008 г.(доп.соглашение № 1 от 24.09.2008г.)

7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «Балтийская Газовая Компания» Дог. № 001/ВДГО/15 от 01.04.2015г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

5. По состоянию на 11 января 2016 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **816 803,76** руб., в т.ч.:

Просроченная задолженность (более 2-х месяцев) – 770 005,28 руб., из них:

- 387 115,44 руб. - собственники жилых помещений,
- 382 889,84 руб. - наниматели жилых помещений.

% собираемости платежей за 2015 год – 101,37 % с учетом оплаты задолженности за предыдущие годы

6. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (по квартирам нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов за жилищно-коммунальные услуги.

Генеральный директор
М.П.



Г.Н. Туманов