

О Т Ч Ъ Т

об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 40 корпус 2 по улице Софийская
за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
Главный инженер: Зверев Сергей Иванович
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
Часы приема: понедельник с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
Сайт: <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

1. Доходы и расходы

	Доходы		Расходы	
	Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов, руб.		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг, руб.	
	Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток	492 237,56	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток	492 237,56
2	Вывоз мусора	281 109,80	ООО «СпецСервис» за вывоз мусора	281 109,80
3	Текущий ремонт общего имущества дома	411 433,05	Текущий ремонт общего имущества дома	7 313,00
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	110 149,73	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	110 149,73
5	Отопление	1 508 075,40	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	2 278 878,12
6	Горячее водоснабжение	777 108,78		
7	Холодное водоснабжение и водоотведение	798 349,60	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	822 933,44
8	Управление многоквартирным домом	95 815,79	Управление многоквартирным домом	95 815,79
9	Содержание и текущий ремонт ВДГО	45 449,26	ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	45 449,26
10	Эксплуатация общедомовых ПУ	48 915,34	Эксплуатация общедомовых ПУ	48 915,34
11	Электроснабжение на общедомовые нужды	31 755,54	ОАО "Петербургская бытовая компания" за электроснабжение	31 755,54
12	Взнос на капитальный ремонт	152 320,72	НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов СПб"	152 320,72
13			Услуги ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»	28 026,45
	ИТОГО Доходов	4 752 720,57	ИТОГО Расходов	4 39 904,75

2. Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	Сальдо (-) недоплата, (+) переплата, руб.
		Начислено, руб.	Поступило от населения, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	773 347,36	756 235,29	-17 112,07
2	Тек.ремонт общего имущества дома	411 433,05	402 085,07	-9 347,98
4	Уборка и сан.очистка земельного участка	110 149,73	107 324,89	-2 824,84
6	Отопление	1 508 075,40	1 458 986,87	-49 088,53
7	Горячее водоснабжение	777 108,78	722 521,75	-54 587,03
8	Холодное водоснабжение и водоотведение	798 349,60	754 654,45	-43 695,15
10	Управление многоквартирным домом	95 815,79	93 542,70	-2 273,09
11	Электроснабжение на общедомовые нужды	31 755,54	30 481,02	-1 274,52
13	Содержание и текущий ремонт ВДГО	45 449,26	44 388,66	-1 060,60
14	Эксплуатация общедомовых ПУ	48 915,34	48 233,66	-681,68
15	Взнос на капитальный ремонт	152 320,72	146 278,76	-6 041,96
	доход всего	4 752 720,57	4 564 733,12	-187 987,45

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

3. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

Месяц	Наименование работ	Стоимость (руб.)
Февраль	Замена аварийного участка канализации кв.79	1 739,00
Октябрь	Замена аварийного стояка ГВС кв.127	3 528,00
Декабрь	Замена аварийного участка стояка канализации кв.38	2 046,00
	Итого:	7 313,00

4. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 752/1-6/09 от 25.12.2008г.
2	На сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 30165 от 01.07.2008 г.
3	На сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. №32766 от 01.04.2007 г.
4	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. № 11-60406/10 от 03.07.2008г.
5	Теплоснабжение в горячей воде	ОАО «ТГК-1» Дог. № 21236 от 01.05..2008 г.
6	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 334 от 21.03.2008г.
7	Договор на обслуживание узлов учета тепловой энергии	ООО «Грейс Сервис» Дог. № 203/0 от 01.02.2009 г.
8	Договор газоснабжения	ООО «ПетербургГаз» Дог. № ВД-728от 01.01.2010 г.
9.	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1523 от 01.07.2007г.

5. По состоянию на 11 января 2016 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **970 735,06руб.**, в т.ч.:

Просроченная задолженность (более 2-х месяцев) – 925 805,44руб., из них:

- 477 361,99руб. - собственники жилых помещений,
 - 448 443,45 руб. - наниматели жилых помещений.
- % собираемости платежей за 2015 год –96,0% с учетом оплаты задолженности за предыдущие годы**

6. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема»совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (по квартирам нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов за жилищно-коммунальные услуги.

Генеральный директор

М.П.



Г.Н. Туманов