

## О Т Ч Ъ Т

### об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема» по дому 40 корпус 3 по улице Софийская за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич  
Главный инженер: Зверев Сергей Иванович  
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43  
Часы приема: понедельник с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00  
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)  
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95  
Сайт: <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

#### 1. Доходы и расходы

	Доходы		Расходы	
	Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов, руб.		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг, руб.	
	Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток	505 616,17	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток	505 616,17
2	Вывоз мусора	277 104,52	ООО «СпецСервис» за вывоз мусора	277 104,52
3	Текущий ремонт общего имущества дома	415 902,59	Текущий ремонт общего имущества дома	556 046,00
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	111 207,58	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	111 207,58
5	Отопление	1 533 563,84	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	2 323 329,98
6	Горячее водоснабжение	804 693,23		
7	Холодное водоснабжение и водоотведение	803 708,29	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	800 253,62
8	Управление многоквартирным домом	94 933,87	Управление многоквартирным домом	94 933,87
9	Содержание и текущий ремонт ВДГО	45 360,50	ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	45 360,50
10	Эксплуатация общедомовых ПУ	48 537,37	Эксплуатация общедомовых ПУ	48 537,37
11	Электроснабжение на общедомовые нужды	26 347,36	ОАО "Петербургская бытовая компания" за электроснабжение	26 347,36
12	Взнос на капитальный ремонт	170 285,01	НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов СПб"	170 285,01
13			Услуги ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»	31 668,26
	<b>ИТОГО Доходов</b>	<b>4 837 260,33</b>	<b>ИТОГО Расходов</b>	<b>4 990 690,24</b>

**2. Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации**

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	Сальдо (-) недоплата, (+) переплата, руб.
		Начислено, руб.	Поступило от населения, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	782 720,69	825 365,33	42 644,64
2	Тек.ремонт общего имущества дома	415 902,59	444 433,60	28 531,01
4	Уборка и сан.очистка земельного участка	111 207,58	119 382,64	8 175,06
6	Отопление	1 533 563,84	1 662 934,95	129 371,11
7	Горячее водоснабжение	804 693,23	888 914,06	84 220,83
8	Холодное водоснабжение и водоотведение	803 708,29	898 442,75	94 734,46
10	Управление многоквартирным домом	94 933,87	99 665,16	4 731,29
11	Электроснабжение на общедомовые нужды	26 347,36	28 462,83	2 115,47
13	Содержание и текущий ремонт ВДГО	45 360,50	48 035,49	2 674,99
14	Эксплуатация общедомовых ПУ	48 537,37	50 812,68	2 275,31
15	Взнос на капитальный ремонт	170 285,01	168 405,41	-1 879,60
	<b>доход всего</b>	<b>4 837 260,33</b>	<b>5 234 854,90</b>	<b>397 594,57</b>

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

**3. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :**

Месяц	Наименование работ	Стоимость (руб.)
Апрель	Изготовление и установка оконных блоков в подвале	182 610,00
Май	Ремонт асфальтобетонного покрытия	129 238,00
Май	Текущий ремонт л/кл. №1	104 218,00
Май	Замена участка стояка канализации кв. 58	2 089,00
Май	Замена запорной арматуры на стояке ХВС (подвал, пар.2)	4 301,00
Июль	Косметический ремонт л/кл. 6	133 590,00
	<b>Итого:</b>	<b>556 046,00</b>

**4. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:**

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	<b>ООО УК «Гелема» и ТСЖ</b> Дог. № 5-06 от 12.05.2006г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	<b>ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»</b> Дог. № 713/1-6/09 от 25.09.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых бытовых отходов	<b>ОАО "Автопарк №1" Спецтранс"</b> Дог. № 33952 от 01.06.2007 г.
4	На сбор и вывоз крупногабаритных отходов	<b>ОАО "Автопарк №1" Спецтранс"</b> Дог. №33954 от 01.06.2007 г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	<b>ГУП "Водоканал СПб"</b> Дог. №11-249056/10 от 18.10.2007 г.
6	Теплоснабжение в горячей воде	<b>ОАО «ТГК-1»</b> Дог. № 21243 от 01.05.2008 г.
7	Договор энергоснабжения	<b>ОАО «ПСК»</b> Дог. № 33353 от 03.03.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	<b>ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб"</b> Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №473-ВГ от 09.08.2007 г.

9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «ПетербургГаз» Дог. № ВД-625 от 01.01.2010 г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1523 от 01.07.2007г.

5. По состоянию на 11 января 2016 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **982 462,12руб.**, в т.ч.:

**Просроченная задолженность (более 2-х месяцев) – 908 983,94руб., из них:**

- 341 859,60руб. - собственники жилых помещений,
  - 567 124,34 руб. - наниматели жилых помещений.
- % собираемости платежей за 2015 год –108,20% с учетом оплаты задолженности за предыдущие годы**

6. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (по квартирам нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов за жилищно-коммунальные услуги.

Генеральный директор

М.П.



Г.Н. Туманов