

О Т Ч Ё Т
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 43 корпус 3 по улице Софийская
за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
 Главный инженер: Зверев Сергей Иванович
 Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
 Часы приема: понедельник с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00
 Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
 Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
 Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

1. Доходы и расходы

	Доходы		Расходы	
	Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов, руб.		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг, руб.	
	Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	483 716,52	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	483 716,52
2	Текущий ремонт общего имущества дома	253 723,50	Текущий ремонт общего имущества дома	294 066,00
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	68 611,26	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	68 611,26
4	Отопление	916 208,96	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	1 502 097,28
5	Горячее водоснабжение	498 143,84		
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	521 578,30	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	595 650,03
7	Управление многоквартирным домом	59 737,44	Управление многоквартирным домом	59 737,44
8	Содержание и текущий ремонт ВДГО	29 125,65	ООО "Балтийская Газовая Компания" за обслуживание ВДГО	29 125,65
9	Эксплуатация общедомовых ПУ	31 264,22	Эксплуатация общедомовых ПУ	31 264,22
10	Электроснабжение на общедомовые нужды	14 255,26	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за электроснабжение	14 255,26
11	Взнос на капитальный ремонт	102 158,47	Некоммерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	102 158,47
	ИТОГО Доходов	2 978 523,42	ИТОГО Расходов	3 180 682,13

2. Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	Сальдо (-) недоплата (+) переплата, руб.
		Начислено, руб.	Поступило от населения, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	483 716,52	491 096,57	7 380,05
2	Тек.ремонт общего имущества дома	253 723,50	260 286,99	6 563,49
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	68 611,26	69 370,13	758,87
4	Отопление	916 208,96	905 927,22	-10 281,74
5	Горячее водоснабжение	498 143,84	484 175,92	-13 967,92
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	521 578,30	517 284,09	-4 294,21
7	Управление многоквартирным домом	59 737,44	61 361,58	1 624,14
8	Электроснабжение на общедомовые нужды	14 255,26	15 138,73	883,47
9	Содержание и текущий ремонт ВДГО	29 125,65	29 150,07	24,42
10	Эксплуатация общедомовых ПУ	31 264,22	31 569,55	305,33
11	Взнос на капитальный ремонт	102 158,47	96 065,19	-6 093,28
	доход всего	2 978 523,42	2 961 426,04	-17 097,38

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

3. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

Месяц	Наименование работ	Стоимость, руб.
Январь	Замена аварийного участка канализации (подвал)	5 528,00
Март	Ремонт ГРЩ л/кл. №3	10 765,00
Март	Смена светильников л/кл. 1-3	1 669,00
Апрель	Ремонт оконных заполнений пар. 3	1 070,00
Май	Косметический ремонт л/кл. №3	156 553,00
Июль	Замена аварийного участка стояка стояка ЦО (подвал+кв.44)	3 162,00
Август	Замена запорной арматуры в элеваторном узле	19 423,00
Ноябрь	Замена подвальных окон	84 786,00
Ноябрь	Замена аварийного участка стояка стояка ХВС(кв.61,65)	11 110,00
	Итого:	294 066,00

4. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1"Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1"Спецтранс" Дог.№ 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	ОАО «ТГК-1» Дог. № 8300 от 01.04.2008 г.(доп.соглашение № 1 от 24.09.2008г.)
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания

		№474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «Балтийская Газовая Компания» Дог. № 001/ВДГО/15 от 01.04.2015г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

5. По состоянию на 11 января 2016 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **1 106 096,84** руб., в т.ч.:

Просроченная задолженность (более 2-х месяцев) – 1 083 469,07 руб., из них:

- 902 138,77 руб. - собственники жилых помещений,
- 181 330,30 руб. - наниматели жилых помещений.

% собираемости платежей за 2015 год – 99,43 % с учетом оплаты задолженности за предыдущие годы

6. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (по квартирам нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов за жилищно-коммунальные услуги.

Генеральный директор

М.П.



Г.Н. Туманов