

## О Т Ч Е Т

### об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема» по дому 46 корпус 1 по улице Софийская за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич  
Главный инженер: Зверев Сергей Иванович  
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43  
Часы приема: понедельник с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00  
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)  
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95  
Сайт: <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

#### 1. Доходы и расходы

	Доходы		Расходы	
	Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов, руб.		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг, руб.	
	Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток	788 282,25	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток	788 282,25
2	Вывоз мусора	468 431,89	ООО «СпецСервис» за вывоз мусора	468 431,89
3	Текущий ремонт общего имущества дома	668 019,37	Текущий ремонт общего имущества дома	728 830,00
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	178 866,01	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	178 866,01
5	Отопление	2 357 035,60	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	3 760 178,61
6	Горячее водоснабжение	1 451 409,67		
7	Холодное водоснабжение и водоотведение	1 616 007,32	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	1 598 497,14
8	Содержание и ремонт лифтов	275 681,81	ООО «СМУ-33» за содержание и ремонт лифтов	220 044,90
			ЗАО «Инженерный центр КПЛ»	21 402,70
			ЧСК – страховая премия (лифты)	3 000,00
9	Очистка мусоропровода	156 751,12	Очистка мусоропровода	156 751,12
10	Управление многоквартирным домом	155 952,91	Управление многоквартирным домом	155 952,91
11	Содержание и текущий ремонт ВДГО	73 627,58	ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	73 627,58
12	Эксплуатация общедомовых ПУ	79 641,31	Эксплуатация общедомовых ПУ	79 641,31
13	Электроснабжение на общедомовые нужды	100 944,11	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за электроснабжение	100 944,11

14	Взнос на капитальный ремонт	300 309,44	НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов СПб"	300 309,44
15			Услуги ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»	55 095,73
	<b>ИТОГО Доходов</b>	<b>8 670 960,39</b>	<b>ИТОГО Расходов</b>	<b>8 689 855,70</b>

## 2. Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	Сальдо (-) недоплата, (+) переплата, руб.
		Начислено, руб.	Поступило от населения, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	1 256 714,14	1 237 469,60	-19 244,54
2	Тек.ремонт общего имущества дома	668 019,37	658 934,14	-9 085,23
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	178 866,01	175 620,76	-3 245,25
4	Отопление	2 357 035,60	2 307 540,24	-49 495,36
5	Горячее водоснабжение	1 451 409,67	1 385 090,36	-66 319,31
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	1 616 007,32	1 554 763,47	-61 243,85
7	Управление многоквартирным домом	155 952,91	153 004,85	-2 948,06
8	Обслуживание и ремонт лифтов	275 681,81	272 375,58	-3 306,23
9	Очистка мусоропровода	156 751,12	152 999,53	-3 751,59
10	Электроснабжение на общедомовые нужды	100 944,11	101 262,75	318,64
11	Содержание и текущий ремонт ВДГО	73 627,58	71 861,18	-1 766,40
12	Эксплуатация общедомовых ПУ	79 641,31	78 701,77	-939,54
13	Взнос на капитальный ремонт	300 309,44	279 737,82	-20 571,62
	<b>доход всего</b>	<b>8 670 960,39</b>	<b>8 429 362,05</b>	<b>-241 598,34</b>

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

## 3. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

Месяц	Наименование работ	Стоимость (руб.)
Февраль	Замена стояка ХВС (кв. 149,153)	3 337,00
Март	Частичная замена кровельного покрытия над кв. 143	6 652,00
Март	Смена светильников распределкоробок л/кл. 1-6	9 152,00
Март	Ремонт и замена дверей в щитовые	14 107,00
Март	Замена дверей в мусороприемных камерах и в парадной	96 187,00
Май	Ремонт кровли кв. 144	4 399,00
Май	Герметизация межпанельных стыков кв. 155	10 737,00
Май	Замена участка ливневой канализации кв. 144	1 930,00
Июнь	Монтаж оконных блоков пар.6	265 442,00
Июнь	Смена светильников л/кл. 1-6	9 036,00
Июнь	Ремонт групповых щитков л/кл. 1-6	14 574,00
Июнь	Ремонт ГРЩ	2 279,00
Июнь	Замена стакана элеватора №3	6 224,00
Август	Замена запорной арматуры на стояках ЦО (подвал, пар. 1,6)	9 390,00
Сентябрь	Замена запорной арматуры на стояках ЦО (подвал, пар.6 )	11 275,00
Октябрь	Замена запорной арматуры на стояках ЦО (пар.4 подвал)	6 783,00
Октябрь	Смена светильников л/кл.3,4	60 786,00
Декабрь	Замена дверей в подвал, выхода на кровлю и дверей в мусороприемную камеру	196 540,00
	<b>Итого:</b>	<b>728 830,00</b>

**4. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:**

1	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 582/1-6/09 от 29.08.2008г.
2	На сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ОАО "Автопарк №1"Спецтранс" Дог. № 37660 от 01.07.2008 г.
3	На сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ОАО "Автопарк №1"Спецтранс" Дог. №37661 от 01.07.2008 г.
4	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. № 11-86259/10 от 19.11.2008 г.
5	Теплоснабжение в горячей воде	ОАО «ТГК-1» Дог. № 21443 от 01.10.2008 г.
6	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33807 от 25.08.2008г.
7	Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования	ООО «СМУ-33» Договор № 972 от 11.07.2011 г.
8	Договор газоснабжения	ООО «ПетербургГаз» Дог. № ВД-736 от 01.01.2010 г.
9	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	ОАО "Ростелеком филиал СПб" Дог. № М-2-3/15-5-1523 от 01.07.2007г.

5. По состоянию на 11 января 2016 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **2 920 591,72руб.**, в т.ч.:

**Просроченная задолженность (более 2-х месяцев) – 2 817 975,70руб., из них:**

- 1 665 958,75руб. - собственники жилых помещений,
- 1 152 016,95 руб. - наниматели жилых помещений.

**% собираемости платежей за 2015 год –97,20% с учетом оплаты задолженности за предыдущие годы**

6. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема»совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (по квартирам нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов за жилищно-коммунальные услуги.

Генеральный директор

М.П.



Г.Н. Туманов