

О Т Ч Е Т

об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому **48 корпус 1** по улице **Софийская**
за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
Главный инженер: Зверев Сергей Иванович
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
Часы приема: понедельник с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
Сайт: <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

1. Доходы и расходы

	Доходы		Расходы	
	Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов, руб.		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг, руб.	
	Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	257 192,89	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	257 192,89
2	Текущий ремонт общего имущества дома	136 025,66	Текущий ремонт общего имущества дома	36 130,00
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	36 664,73	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	36 664,73
4	Отопление	508 344,48	ЖСК-626 (Договор с ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию)	721 189,51
5	Горячее водоснабжение	218 250,69		
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	206 382,51	ЖСК-626 (Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды)	239 918,03
7	Очистка мусоропровода	32 059,42	Очистка мусоропровода	32 059,42
8	Содержание и ремонт лифтов	42 238,13	ООО «СМУ-33» за содержание и ремонт лифтов	38 556,87
			ЗАО «Инженерный центр КПЛ» за тех.освидетельствование лифтов	3 681,26
9	Управление многоквартирным домом	31 812,34	Управление многоквартирным домом	31 812,34
10	Содержание и текущий ремонт ВДГО	15 097,55	ООО "Балтийская Газовая Компания" за обслуживание ВДГО	15 097,55
11	Эксплуатация общедомовых ПУ	16 197,88	Эксплуатация общедомовых ПУ	16 197,88
12	Электроснабжение на общедомовые нужды	13 874,67	ЖСК – 626 (ОАО "Петербургская сбытовая компания" за электроснабжение)	13 874,67

13	Взнос на капитальный ремонт	56 239,99	НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов СПб"	56 239,99
ИТОГО Доходов		1 570 380,94	ИТОГО Расходов	1 498 615,14

2. Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	Сальдо (-) недоплата, (+) переплата, руб.
		Начислено, руб.	Поступило от населения, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	257 192,89	246 338,84	-10 854,05
2	Тек.ремонт общего имущества дома	136 025,66	130 300,94	-5 724,72
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	36 664,73	35 028,75	-1 635,98
4	Отопление	508 344,48	466 913,14	-41 431,34
5	Горячее водоснабжение	218 250,69	195 711,28	-22 539,41
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	206 382,51	186 640,68	-19 741,83
7	Управление многоквартирным домом	31 812,34	30 482,69	-1 329,65
8	Обслуживание и ремонт лифтов	42 238,13	39 901,86	-2 336,27
9	Очистка мусоропровода	32 059,42	30 572,85	-1 486,57
10	Электроснабжение на общедомовые нужды	13 874,67	13 219,73	-654,94
11	Содержание и текущий ремонт ВДГО	15 097,55	14 466,45	-631,10
12	Эксплуатация общедомовых ПУ	16 197,88	15 667,33	-530,55
13	Взнос на капитальный ремонт	56 239,99	55 079,20	-1 160,79
доход всего		1 570 380,94	1 460 323,74	-110 057,20

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

3. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

Месяц	Наименование работ	Стоимость (руб.)
Июнь	Смена светильников л/кл, подвал	2 917,00
Июнь	Ремонт групповых щитков	4 885,00
Июнь	Замена запорной арматуры на системе ЦО	28 328,00
Итого:		36 130,00

4. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1"Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г.
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1"Спецтранс" Дог.№ 35943 от 01.01.2008г.
5	Техническое освидетельствование лифтов	ЗАО «Инженерный центр КПЛ» Договор № 13/И от 09.01.2008 г.
6	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ООО «СМУ-33» Договор № 972 от 01.07.2011 г.
7	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ЖСК – 626 (ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-62259/31-Н от 07.04.1997 г.)

8	Теплоснабжение в горячей воде	ЖСК – 626 (ОАО «ТГК-1» Дог. № 10166 от 01.01.2001 г.)
9	Договор энергоснабжения	ЖСК – 626 (ОАО «ПСК» Дог. № 48293 от 24.03.2005 г.)
10	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП РСВО Договор № 196-В от 13.05.1991 г.
11	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «Балтийская Газовая Компания» Дог. № 001/ВДГО/15 от 01.04.2015г.
12	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г.

5. По состоянию на 11 января 2016 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **395 822,39руб.**, в т.ч.:

Просроченная задолженность (более 2-х месяцев) – 365 092,11руб., из них:

- 52 965,03руб. - собственники жилых помещений,
 - 312 127,08 руб. – наниматели жилых помещений
- % собираемости платежей за 2015 год –92,99% с учетом оплаты задолженности за предыдущие годы**

6. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (по квартирам нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов за жилищно-коммунальные услуги.

Генеральный директор

М.П.



Г.Н. Туманов