

**О Т Ч Ё Т**  
**об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»**  
**по дому 110 по Южному шоссе**  
**за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.**

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич  
Главный инженер: Зверев Сергей Иванович  
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43  
Часы приема: понедельник с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00  
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)  
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95  
Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

**1. Доходы и расходы**

	Доходы		Расходы	
	Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов, руб.		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг, руб.	
	Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	50 322,56	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	50 322,56
2	Текущий ремонт общего имущества дома	26 796,99	Текущий ремонт общего имущества дома	4 416,00
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	7 173,10	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	7 173,10
4	Отопление	125 897,43	ГУП «ТЭК СПб» за потребленную тепловую энергию	125 581,78
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	89 408,71	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	66 703,12
7	Управление многоквартирным домом	6 224,61	Управление многоквартирным домом	6 224,61
8	Содержание и текущий ремонт ВДГО	2 954,03	ООО "Балтийская Газовая Компания" за обслуживание ВДГО	2 954,03
9	Эксплуатация общедомовых ПУ	352,08	Эксплуатация общедомовых ПУ	352,08
10	Электроснабжение на общедомовые нужды	5 583,97	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за электроснабжение	5 583,97
11	Взнос на капитальный ремонт	6 236,52	Некоммерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	6 236,52
	<b>ИТОГО Доходов</b>	<b>320 950,00</b>	<b>ИТОГО Расходов</b>	<b>275 547,77</b>

**2. Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации**

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	Сальдо (-) недоплата, (+) переплата, руб.
		Начислено, руб.	Поступило от населения, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	50 322,56	46 005,38	-4 317,18
2	Тек.ремонт общего имущества дома	26 796,99	24 513,72	-2 283,27
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	7 173,10	6 553,68	-619,42
4	Отопление	125 897,43	115 024,50	-10 872,93
5	Холодное водоснабжение и водоотведение	89 408,71	74 152,59	-15 256,12
6	Управление многоквартирным домом	6 224,61	5 688,63	-535,98
7	Электроснабжение на общедомовые нужды	5 583,97	5 384,12	-199,85
8	Содержание и текущий ремонт ВДГО	2 954,03	2 700,20	-253,83
9	Эксплуатация общедомовых ПУ	352,08	324,49	-27,59
10	Взнос на капитальный ремонт	6 236,52	6 121,93	-114,59
	<b>доход всего</b>	<b>320 950,00</b>	<b>286 469,24</b>	<b>-34 480,76</b>

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

**3. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :**

Месяц	Наименование работ	Стоимость, руб.
Май	Смена светильников	4 416,00
	<b>Итого:</b>	<b>4 416,00</b>

**4. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:**

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	<b>СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга"</b> Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	<b>ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»</b> Дог. № 928/1-09 от 01.06.2007 г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	<b>ОАО "Автопарк №1"Спецтранс"</b> Дог. № 24788 от 01.06.2007 г.
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	<b>ОАО "Автопарк №1"Спецтранс"</b> Дог.№ 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	<b>ГУП "Водоканал СПб"</b> Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г.
6	Теплоснабжение	<b>ГУП «ТЭК СПб»</b> Дог.№ 11349.039.1 от 01.06.2009 г.
7	Договор энергоснабжения	<b>ОАО «ПСК»</b> Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	<b>ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб"</b> Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г.
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	<b>ООО «Балтийская Газовая Компания»</b> Дог.№ 001/ВДГО/15 от 01.04.2015г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	<b>Петербургский филиал ОАО «Ростелеком»</b> Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г.

5. По состоянию на 11 января 2016 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **35 807,58 руб.**, в т.ч.:
- Просроченная задолженность (более 2-х месяцев) – 31 817,48руб., из них:**
- 31 817,48 руб. – наниматели жилых помещений  
% собираемости платежей за 2015 год – 89,30% с учетом оплаты задолженности за предыдущие годы
6. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (по квартирам нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов за жилищно-коммунальные услуги.



Г.Н. Туманов