

О Т Ч Е Т
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 114 по Южному шоссе
за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
 Главный инженер: Зверев Сергей Иванович
 Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
 Часы приема: понедельник с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00
 Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
 Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
 Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

1. Доходы и расходы

	Доходы		Расходы	
	Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов, руб.		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг, руб.	
	Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	50 703,53	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	50 703,53
2	Текущий ремонт общего имущества дома	26 999,28	Текущий ремонт общего имущества дома	0
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	7 228,20	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	7 228,20
4	Отопление	126 451,64	ГУП «ТЭК СПб» за потребленную тепловую энергию	105 964,10
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	47 695,17	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	50 077,40
7	Управление многоквартирным домом	6 271,56	Управление многоквартирным домом	6 271,56
8	Содержание и текущий ремонт ВДГО	2 976,36	ООО "Балтийская Газовая Компания" за обслуживание ВДГО	2 976,36
9	Эксплуатация общедомовых ПУ	354,42	Эксплуатация общедомовых ПУ	354,42
10	Электроснабжение на общедомовые нужды	1 705,43	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за электроснабжение	1 705,43
11	Взнос на капитальный ремонт	12 436,56	Некоммерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	12 436,56
	ИТОГО Доходов	282 822,15	ИТОГО Расходов	237 717,56

2. Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	Сальдо (-) недоплата, (+) переплата, руб.
		Начислено, руб.	Поступило от населения, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	50 703,53	48 641,93	-2 061,60
2	Тек.ремонт общего имущества дома	26 999,28	25 910,52	-1 088,76
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	7 228,20	6 919,75	-308,45
4	Отопление	126 451,64	121 470,90	-4 980,74
5	Холодное водоснабжение и водоотведение	47 695,17	46 739,51	-955,66
6	Управление многоквартирным домом	6 271,56	6 018,65	-252,91
7	Электроснабжение на общедомовые нужды	1 705,43	1 673,42	-32,01
8	Содержание и текущий ремонт ВДГО	2 976,36	2 856,34	-120,02
9	Эксплуатация общедомовых ПУ	354,42	345,78	-8,64
10	Взнос на капитальный ремонт	12 436,56	11 901,10	-535,46
	доход всего	282 822,15	272 477,90	-10 344,25

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

3. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 928/1-09 от 01.06.2007 г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1"Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1"Спецтранс" Дог.№ 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г.(дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение	ГУП «ТЭК СПб» Дог.№ 11349.039.1 от 01.06.2009 г.
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «Балтийская Газовая Компания» Дог.№ 001/ВДГО/15 от 01.04.2015г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

4. По состоянию на 11 января 2016 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **19 104,58руб.**(задолженность собственников жилых помещений)
% собираемости платежей за 2015 год – 96,30% с учетом оплаты задолженности за предыдущие годы
5. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (по квартирам нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов за жилищно-коммунальные услуги.

Генеральный директор

М.П.



Г.Н. Туманов